

Vid extra föreningsstämma beslöts att:

- Renovering/ombyggnad av badrum/kök skall anmälas till styrelsen innan arbetet påbörjas.
- Flyttning av golvbrunn eller fasta installationer skall godkännas av styrelsen.

Att tänka på vid renovering av badrum/kök

Anlita behörig hantverkare

Kontrollera att hantverkaren du anlitar har försäkringar, innehar F-skattsedel samt har godkänd branschbehörighet. På branschorganisationernas hemsidor, kan du även söka efter auktoriserad hantverkare.

Gäller försäkringen efter renoveringen?

När du anlitar behörig hantverkare som har ansvarsförsäkring, gäller den om arbetet har gjorts enligt gällande bransch- och byggregler. Du har också möjlighet att reklamera eventuella fel i entreprenaden under ansvarstiden. Din egen hemförsäkring gäller om dina personliga saker blir förstörda vid vattenskada. Ta gärna kontakt med ditt eget försäkringsbolag för information.

Kom ihåg ROT-avdraget.

Följ Boverkets byggregler.

- Utforma och underhåll ditt badrum så att det tål vatten och fukt. Det krävs vattentätt skikt på golv och de väggar som utsätts för vatten. Fuktig luft skall snabbt kunna ventileras ut.
- Byt ut gamla våtrumsmattor, golvbrunnar (skall bytas om den är typgodkänd före 1990) och andra detaljer som åldrats och som inte passar ihop med de nya produkterna.
- Ett badrum byggs med flera material och produkter som alla har sin funktion. Det är viktigt att använda material och produkter som är utprovade tillsammans i ett system. Bl.a. får man inte använda vanliga gipsskivor där väggar/golv kan utsättas för vatten.

Dokumentera varje moment

1. Ta bilder under tiden. Ett bra sätt att visa hur det ser ut bakom i fall det händer något eller om du skall sälja.
2. Be att få alla garantisedlar, monterings- och skötselanvisningar.
3. Se till att få våtrumsintyg. Det är ett kvalitetsintyg att badrummet är gjort enligt branschreglerna.
4. Gör en slutbesiktning av utfört arbete tillsammans med entreprenören och den som eventuellt är kvalitetsansvarig.
5. **Vid byte av köksfläkt, så är endast kolfilterfläkt eller fläkt med spjäll tillåtet. En "vanlig" fläkt med motor får inte monteras!**

Så undviker du vattenskador

Vattensäkra köket

- Placera ett underlägg under diskmaskinen, kylskåpet och frysen.
- Installera en diskbänksinsats och tätning längst ner på rören.
- Placera gärna ut en fuktvarnare under diskbänken.
- Använd bara diskmaskinen när någon är hemma

Vattensäkra badrummet

- Alla badrum skall ha ett skyddande tätskikt som stoppar fukt från att tränga in i väggar och golv.
- Kakelväggar och klinkers är inte täta utan det skall ligga fuktspärr även under dessa.
- Kontrollera att det inte finns någon spricka eller att något har lossnat längs badrumsväggar och golv. Titta extra noga runt badkaret, duschen och golvbrunnen.
- Byt ut alla gamla silikontätningar i badrumsväggar och golv så fort de börjar se spruckna eller fula ut.
- Fyll alltid igen både borrhål och pluggens skruvhål med våtrumssilikon innan du drar fast skruvarna.
- Rensa och rengör alla golvbrunnar regelbundet.
- Ställ tvättmaskinen i våtutrymme med golvbrunn.

Om du drabbas

- Stäng av huvudkranen.
- Anlita en rörmokare för att åtgärda felet.
- Kontakta dina grannar om det finns risk att de drabbas.
- Kontakta ditt försäkringsbolag.

Anlita alltid en fackman när det gäller arbeten som innefattar vatten eller rör.

Se till att alla i hemmet vet hur man stänger av huvudvattenkranen.