



Ökat informationsutbyte mellan boende i Brf Kvannen och styrelsen

Informations- och diskussionskvällar

När vi boende väljer styrelseledamöter på stämman ger vi dem förtroende och mandat att planera för, och genomföra, en utveckling och förvaltning av föreningen som ger ett tryggt boende och en bra ekonomi i föreningen.

Under sin mandatperiod beslutar styrelsen om åtgärder, stora som små, för att genomföra detta uppdrag. Det är emellertid inte möjligt att ge löpande information till alla boende om de överväganden och diskussioner i styrelsen som föregår varje beslut, och ibland blir någon missnöjd med resultatet. Ofta beror det på bristande information.

Vi har kanaler för enskilda frågor via telefon, mail och öppettider på expeditionen, viss enkelriktad information via Informationsbladet, och ett årligt medlemsmöte/stämman.

Men kanske saknas det tillfällen för boende att träffa och diskutera frågor med styrelsen under året? Vi vill gärna ta reda på det och kommer därför att, på prov, bjuda in alla boende till en informations- och diskussionskväll. Faller det väl ut kan vi permanenta träffarna till några gånger om året.

Vi återkommer med denna inbjudan i november 2017.

Innehåll i detta blad

- Ökat informationsutbyte mellan boende i Brf Kvannen och styrelsen
- Förebyggande åtgärder för rått/möss bekämpning i vårt bostadsområde
- Frivilliga idégrupper
- Fortsatta arbeten med våra buskar och träd i vårt område

Lite höstruggigt inne ibland?

För kännedom upplyser vi om att värme till lägenheterna är styrd av ytttemperaturen och regleras automatiskt. En viss grundvärme är alltid på, men ytttemperaturen reglerar hur varmt det blir i våra element. Även om det tillfälligt kan upplevas kallt inomhus så är det inget vi i styrelsen omedelbart kan påverka manuellt.



Förebyggande åtgärder för möss/rått bekämpning i vårt bostadsområde

I tidigare samtal med Anticimex har vi fått veta att det den senaste tiden ökat med markråttor i närområdet. En trolig orsak till att råttorna och andra gnagare förflyttar sig är byggverksamheten som orsakar rörelse i marken utmed Fyrislundsgatan, och att nya generationer råttor måste söka nya reviområden.

För att förebygga detta i vår förening har vi nu tecknat avtal med Anticimex. De har satt ut 20 st. fastmonterade plåtlådor, s.k. plåtstationer, i troliga "vandringsleder" längs våra husväggar m.m.

Plåtstationerna fylls med kontrollbete som kontrolleras 1 ggr per månad av Anticimex. Om betet är gnagt så byts det ut mot gift, och därmed kan man snabbt förhindra en spridning av gnagare i vårt område. Särskilt råttor är skeptiska mot nya saker i sin miljö och det kan ta flera veckor/månader innan de vågar sig in i plåtstationen. Men är man ute i god tid innan man har problem med råttor så faller plåtstationen in som en naturlig del i miljön i området och man får ett betydligt bättre resultat.

Vi boende måste också medverka med förebyggande åtgärder.

- Föreningen har även anlitat Anticimex för att tätta dörrspringor och andra kryphål i våra sophus.

- Vi ska inte mata fåglar i närheten av våra hus och altaner och inte lämna soppåsar på altanen eller annan plats ute – de ska direkt till sophuset.
- Vi ska se till att stänga ytterdörrarna efter oss så att inga gnagare söker sig in i värmen.



Frivilliga idégrupper

Det finns många bra enskilda idéer och förslag till förbättringar i ett bostadsområde, men som av olika anledningar inte kommer fram till "beslutsbordet". Ett sånt förbättringsområde inom vår förening tror vi är våra lekplatser. De är ganska standardiserade i utrustning och utseende. För säkerhetsfrågor har vi förstås professionell hjälp, men utformning av, och innehåll i, lekplatsen är öppet för förslag och idéer.

Andreas Fredriksson (suppl. i styrelsen) erbjuder sig därför att leda en idégrupp för våra lekplatser. Du som vill vara med i denna grupp kontaktar Andreas via expeditionens mail kvannen@blixtnmail.se eller en lapp i expeditionens brevlåda.

Fortsatta arbeten med buskar och träd i vårt område

Vid det här laget har vi nog alla lagt märke till de rensningar och nedklippningar som redan påbörjats bland våra buskar och häckar. I vissa fall kommer vi också att fälla gamla eller sjuka träd och ersätta dessa med nyplantering. Styrelsen har haft professionell hjälp att ta fram en översiktsplan för detta, som löper över 2017 och 2018. Generellt gäller att vi planterar ett nytt träd i anslutning till att ett äldre tas bort.