

AVTAL (förslag)

Mellan Brf Kvannen och innehavare av lgh nr,

Körvelgatan ang utbyte av fönster till fönsterdörr i vardagsrum och byggande av altan ut mot grönområde.

För avtalet gäller nedanstående villkor:

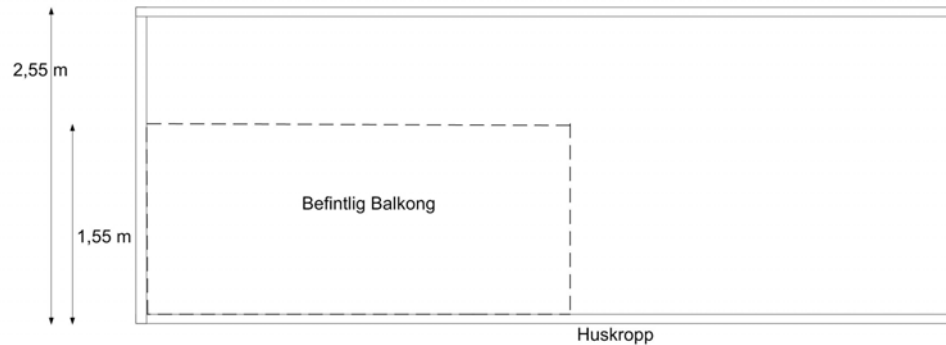
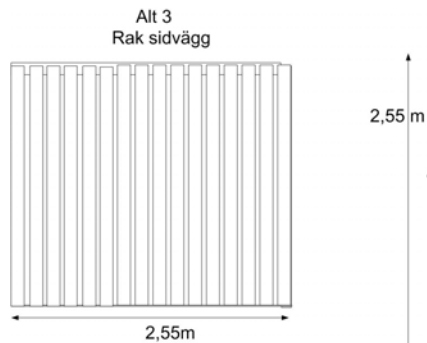
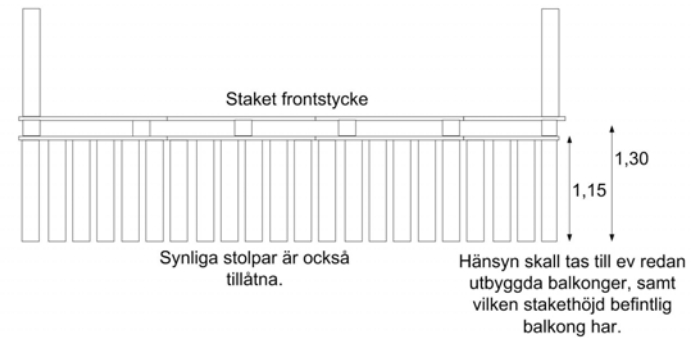
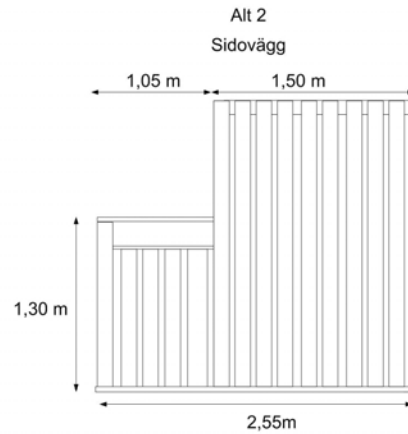
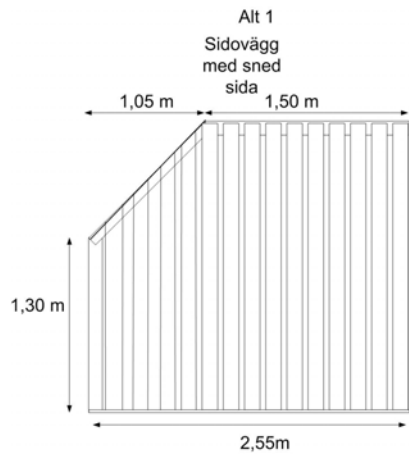
1. Av styrelsen godkänd skiss på byggnationen.
2. Demontering av befintligt fönster, upptagning i vägg och montering av ny fönsterdörr skall utföras av fackman.
3. Fönsterdörrens underkantsglas skall linjera med, dvs. vara i samma höjd som underkantsglasets på befintliga fönster i rummet.
4. Fönsterdörrens bröstning skall vara klädd med panel för att överensstämja med husfasadens befintliga panel.
5. Fönsterdörren får endast monteras till höger i fönsterpartiet inifrån rummet sett samt skall vara vänsterhängd utifrån sett.
6. Ändring av radiator skall utföras av fackman i VVS-företag.
7. Tak får ej uppsättas över altanen.
8. Altanens djup får vara max 2.55 m och dess maxlängd motsvarande lägenhetens bredd. Färgen på räcket runt altanen skall överensstämja med övriga kulörer på husets fasader och/eller med ev. befintliga altaner. Arbetet skall vara fackmässig utfört.
9. Ev. skador, som kan uppstå på fastigheten pga. ändring av fönster och altanbyggnation, skall åtgärdas och bekostas av bostadsrättsinnehavaren.
10. Innan byggandet påbörjas skall innehavarna av intilliggande lägenheter informeras och deras godkännande inhämtas.
11. För eventuella framtida olägenheter pga. utbyggnaden fråntar sig Brf Kvannen allt ansvar.
12. Samtliga kostnader för ändringar av fönster, för fönsterdörr och byggande av altan åligger bostadsrättsinnehavaren.
13. Framtida underhåll av utbyggnaden såsom reparationer, ommålning etc. åligger bostadsrättsinnehavaren.
14. Vid bristande underhåll av altanen inkl räcke och fönsterdörr har föreningen rätt att ålägga bostadsrättsinnehavaren att åtgärda detta.
15. För byggnadslov m.m skall bostadsrättsinnehavaren erlægga 100:- kronor vid undertecknandet av detta avtal.
16. Bostadsrättsinnehavaren och Brf Kvannen skall erhålla var sitt ex av detta avtal.

Uppsala den

.....
Bostadsrättsinnehavare

.....
För Brf Kvannen

Ritning
Utbyggnad balkong samt
byggande av altan mot
grönområde



Färgsättning på staketet skall vara samma som färgen på befintlig balkong/panel alternativt vitt.
Hänsyn skall tas till eventuella redan utbyggda balkongers färgsättning