

## AVTAL

Mellan Brf Kvannen och innehavare av lgh nr ....., .....,  
Körvelgatan ..... ang utbyggnad av balkong.

För avtalet gäller följande villkor:

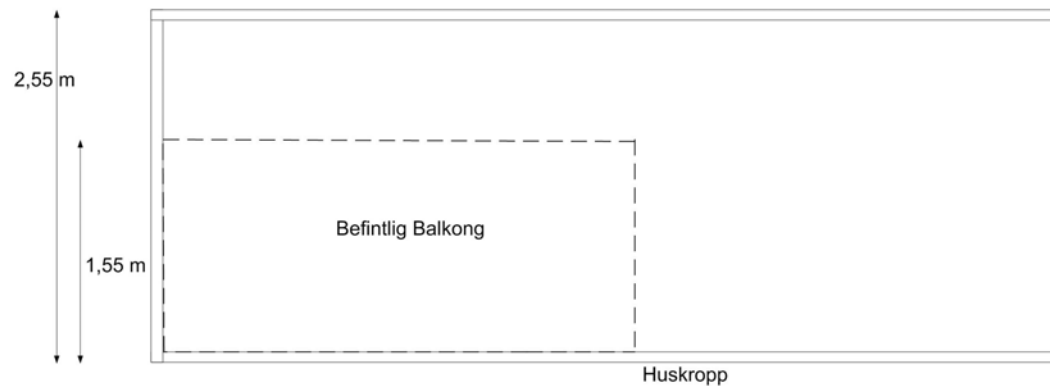
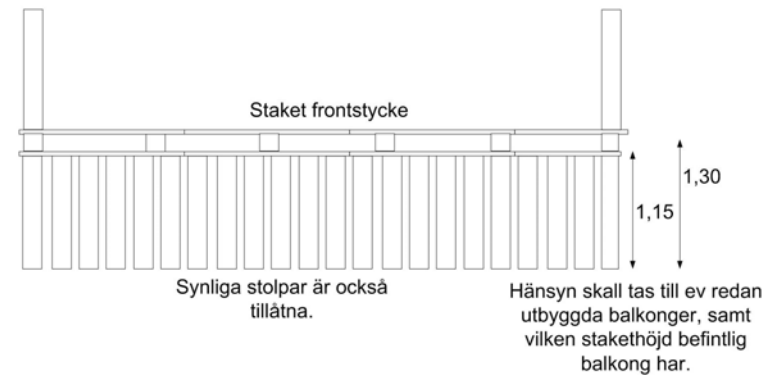
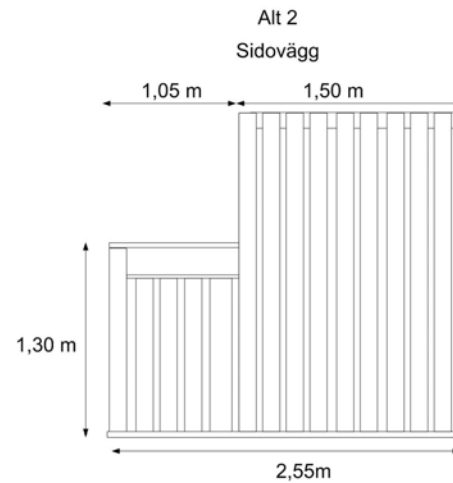
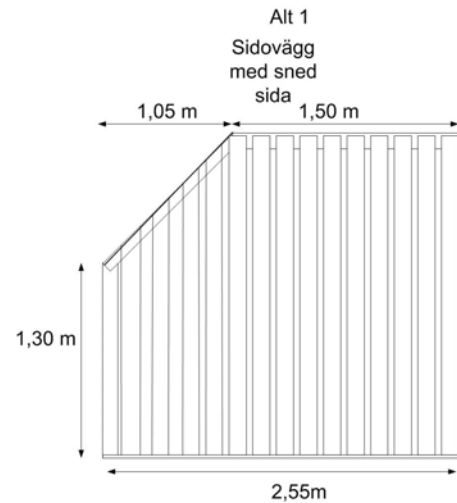
1. Av styrelsen godkänd skiss på utbyggnaden.
2. Panelbrädor på balkongens framsida och gavel får ej vara högre än befintlig panel på balkongens framsida. Mellan panelbrädor och överliggare skall det vara lika luftrum som på den befintliga balkongen. Överliggaren skall vara i samma höjd som befintlig.
3. Befintligt stående fyrkantsrör, som ingår i ovanliggande balkongräckes konstruktion får ej kapas.
4. Utbyggnaden skall vara fackmässigt utförd och målad i samma färg som den befintliga balkongen eller vit. Hänsyn ska tas till punkt 5.
5. Utseendemässigt skall utbyggnaden anpassas till ev befintliga utbyggda balkonger. Vid tveksamhet fråga styrelsen.
6. Sker utbyggnaden på entrésidan skall avståndet från entréporten vara vara minst ½ m.
7. Utbyggnaden får vara max. 1 m. djupare än ordinarie balkong och maxlängd är till köks/rooms lägenhetsskiljande vägg mot grannlägenhet/förråd eller fastighetsgavel.
8. Om intilliggande balkong är utbyggd skall, om innehavaren av grannlägenheten så tillåter, balkongerna byggas ihop så att ingen skötselyta av gräs eller dylikt finns mellan byggnationerna. Detta gäller **ej** när trapphuset och lägenhetsförråden ligger mellan lägenheterna.
9. Ev skador, som kan uppstå på fastigheten pga tillbyggnaden, skall åtgärdas och bekostas av bostadsrättsinnehavaren.
10. Innan byggandet påbörjas skall innehavarna av intilliggande lägenheter informeras och deras godkännande inhämtas.
11. För eventuella framtida olägenheter pga utbyggnaden främtar sig Brf Kvannen allt ansvar.
12. Samtliga kostnader för att genomföra utbyggnaden åligger bostadsrättsinnehavaren.
13. Framtida underhåll av utbyggnaden såsom reparationer, ommålning etc åligger bostadsrättsinnehavaren.
14. Vid bristande underhåll av den utbyggda balkongen har föreningen rätt att ålägga bostadsrättsinnehavaren att åtgärda detta.
15. För byggnadslov m m skall bostadsrättsinnehavaren erlægga 100:- kronor vid undertecknandet av detta avtal.
16. Bostadsrättsinnehavaren och Brf Kvannen skall erhålla var sitt ex av detta avtal.

Uppsala den .....

.....  
Bostadsrättsinnehavare

.....  
För Brf Kvannen

Ritning  
Utbyggnad balkong samt  
byggande av altan mot  
grönområde



Färgsättning på staketet skall vara samma som färgen på befintlig balkong/panel alternativt vitt.  
Hänsyn skall tas till eventuella redan utbyggda balkongers färgsättning

