

Föreningens namn	Bostadsrättsföreningen Kvannen
Adress	Körvelgatan 11 754 48 Uppsala
Organisationsnummer	717600-7792
Telefonkontakt styrelsen	Tel 070-754 33 53
Mail till styrelsen	kvannen [at] blixtnil.se www.kvannen.se
Expeditionens öppettider	Öppen helgfri måndag, ojämlna veckor19:00-20:30
Föreningens adresser	Körvelgatan 1 – 55, ojämlna nummer
Fastighetsbeteckningar	Årsta 26:1 (Parkeringsplatser) Årsta 34:2 (Bostadshus)
Regler för nyckelhantering	Vi har ett kopieringsskyddat nyckelsystem. Alla nycklar vid in- och utflyttning måste kvitteras på Certego, på Fyrislundsgatan. Se även informationssidan - Brev och nyckelhantering.
Byggår	1971
Antal lägenheter	253 lägenheter
Lägenhetsfördelning	2 rum och kök - 48 stycken 3 rum och kök - 158 stycken 4 rum och kök - 47 stycken
Servicehus/Tvättstugor	4 st tvättstugor med tvättmaskiner och torktumlare. Tvättstuga nummer 17 och 47 har torkrum och torkskåp, övriga enbart torkskåp. 5 stycken tvättider per månad och hushåll. Ingår i månadsavgiften.
Cykelförråd	6 stycken cykelförråd

Övernattningsrum	<p>Övernattningsrum för gäster till föreningens medlemmar.</p> <p>Belägen i tvättstuga 17.Kostnad 150 kronor per natt, debiteras via hyresavin.</p> <p>Ansvarig har telefon 070-7725578, lämna meddelande på svararen så ringer ansvarig upp Er.</p>
Parkeringsplatser	<p>109 stycken utan elplint - 100 kronor per månad.</p> <p>116 st med elplint - 140 kronor per månad.</p> <p>63 st garage - 290 kronor per månad.</p> <p>3 st carports - 160 kronor per månad</p> <p>Plats för MC i bilgarage: 100 kronor per månad.</p> <p>Separat kö till samtliga.</p>
Kabel-TV	Kabel-TV från ComHem
Bredband	<p>Föreningen har eget fibernät indraget med bredband från AllTele.</p> <p>Hastighet upp till 1000/1000 Mbit per sekund.</p> <p>Det finns även möjlighet till bredband från ComHem via kabel-TV-uttaget.</p> <p>Lägenhetsinnehavaren svarar för abonnemang.</p>
Ekonomisk förvaltning	Vår ekonomiska förvaltare heter SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum .
Fastighetsskötsel	<p>Hemsida: Sweax</p> <p>Telefon: 018-651280</p> <p>Epost: uppsala@sweax.se</p> <p>Felanmälan av lättare ärenden görs enklast via Sweax hemsida.</p>
Värme och vatten	Värme och vatten ingår i månadsavgiften.
Förråd	<p>1 st lägenhetsförråd ingår i månadsavgiften.</p> <p>Det finns också möjlighet att hyra extra förrådsutrymme.</p> <p>Separat kö till dessa.</p>

Teknisk status	Följer underhållsplan, 2009-2018.
Utförda renoveringar och händelser	<p>1987 – Installation av Kabel-TV</p> <p>1997 – Rörstambyte vattenledningar</p> <p>1998 – Installation av snålspolande toaletter</p> <p>1998 – Renovering entréportar</p> <p>2001 – 2002 – Renovering av balkonger, målning</p> <p>2002 – Byggnation av cykelrum</p> <p>2002 – 2003 – EU anpassning av lekparkar. Nya utomhusleksaker</p> <p>2003 – 2005 – Renovering av fönster, byte plåtbleck, byte panel, tilläggsisolering och målning</p> <p>2005 – Bredbandsinstallation, fibernät i fastigheten.</p> <p>2007 – Helrenovering tvättstuga 11, klinkers, ommålning.</p> <p>2007-2008 Takrenovering av samtliga tak.</p> <p>2008 – Utbyte av två stycken torktumlare samt två torkanläggningar. Tvättstuga 17 och 47</p> <p>2008 – Utbyte av samtliga elplintar på parkeringsplatserna. Utbyta mot temperaturstyrda.</p> <p>2008 – Helrenovering i samlingslokalen Kvantingen (Ekiparkett, målning, belysning m.m)</p> <p>2008 – Helrenovering av tvättstuga 17, 33 samt 47</p> <p>2008 – Utbyte av lägenhetsdörrar mot stål/säkerhetsdörrar</p> <p>2009 – Utbyte av gårdsbelysning, samt komplettering fasadbelysning</p> <p>2010 – Anläggande av motionsrum, i tvättstuga 17</p> <p>2010 – Anläggande av övernattningsrum, i tvättstuga 17</p> <p>2010 – Målning av trapphus</p> <p>2010 – Polering av golv i trapphus</p> <p>2010 – Anläggande av 28 nya parkeringsplatser</p> <p>2010 – Byte tvättmaskiner i tvättstugorna</p> <p>2011 – Fönsterbyte</p> <p>2011 – Tidsbokningssystem för tvättstugor - bokning via Internet</p> <p>2011 – Utbyte fjärrvärmeanläggning samt injustering av värme</p> <p>2012 – Byte av balkongbrädor</p> <p>2013 – Byte av takfläktar</p> <p>2013 - OVK-besiktning</p> <p>2013 - Injustering av ventilation</p> <p>2014 - Ventilationsrengöring</p>

	<p>2015 - Tilläggsisolering vind</p> <p>2015 - Ny belysning i garage samt servicehus</p> <p>2015 - Målning garage utvändigt</p> <p>2016 – Byte dörrar cykelförråd</p> <p>2016 – Rengöring av avloppssystem</p>
Planerade eller pågående större renoveringar	Inga planerade. Löpande underhåll.
Senaste avgiftshöjning	1 januari 2016 höjdes avgiften med 2,5%. Inga planerade höjningar.
Överlåtelseavgift	2,5% av fastställt prisbasbelopp, för närvarande 1120 kronor. (År 2017) Överlåtelseavgift betalas av <i>köpare</i> .
Pantsättningsavgift	1% av fastställt prisbasbelopp, för närvarande 448 kronor. (År 2017)
Juridisk person som medlem.	Får av styrelsen vägras medlemskap.