



*Och gott nytt år önskar styrelsen alla medlemmar!*

## **Extrastämma och medlemsmöte den 13 november 2018**

Stämman samlade totalt 24 st. medlemmar. Under stämman avhandlades beslut om ändring i stadgarna och beslut om byggande av nya lekplatser på gårdarna. Beslut om ändring av stadgarna fastställdes utan någon röst däremot.

Beträffande lekplatserna redogjorde styrelsen muntligt för anbudsförfarandet och visade runt papperskopior med bilder av de tilltänkta nya lekplatserna. Kostnaden för dessa första tre lekplatser skulle bli c:a 1 810 000 kr. I diskussionen framförde stämman, sammantaget, att underlaget för att kunna besluta om en så stor summa pengar var för dåligt presenterat. Arbetsgruppens och styrelsens arbete med frågan uppskattades, men styrelsen fick uppdraget att återkomma med bättre förhandsinformation. Frågan bordläggs till kommande föreningsstämma. Styrelsen kommer att behandla frågan skyndsamt och med förhoppningen att fler medlemmar deltar i kommande beslut om lekplatserna.

Efter stämmans avslutande fördes en allmän diskussion om saker som rör föreningen och medlemmarna. Den handlade bl.a. om varför vi installerar nya s.k. tagglås, dåliga målade linjer på parkeringsplatserna, fortkörning på Körvelgatan, ett positivt omdöme om skötsel av gårdarna. Valberedningen kom med en uppmaning om att lämna förslag till valbara personer till styrelseposterna i kommande stämmeval.

## **Innehåll i detta blad**

- **Extrastämma i november och medlemsmöte**
- **God ekonomi i föreningen**
- **Flertal fuktskador och vattenläckage i våra lägenheter**
- **Julklappspapper, kartonger och julgranar**
- **Expeditionen stängd för besök under jul- och nyårshelgerna**

## God ekonomi i föreningen

Föreningens ekonomi är god, och vi planerar inga "hyreshöjningar" för 2019. Däremot följer avgifterna för bl.a. garage, bilplatser, gym och ytterförråd inte kostnadsutvecklingen. Tyvärr har vi inte hunnit informera om detta innan avgiftsavierna sänts ut från SBC, vi beklagar detta. De nya månadsavgifterna blir för 2019:

Garageplats – 320 kr

Parkeringsplats – 125 kr

Parkeringsplats med el-plint – 165 kr

Extraförråd – 75 kr

Gymmet – 100 kr

## Flertal fuktskador och vattenläckage i våra lägenheter

Under våren/sommaren har ett flertal fuktskador upptäckts i föreningen. Det har rört sig om trasiga vattenledningar som varit svåra att lokalisera, men också till viss del om bristande tillsyn hos lägenhetsinnehavaren. Det är av största vikt att jag som boende kontrollerar våtutrymmen som våtmattor och kakel i kök och badrum – skador där är den boendes eget ansvar! Om du renoverar sådana vägg- och golvytor måste det vara fackmannamässigt gjort, och kosta gärna på en efterbesiktning när arbetet är klart. Skadereparationer kan bli riktigt kostsamma!

Kontrollera gärna också röranslutningar till element och vattenkranar, en liten läcka blir snart en fuktskada.

## Julklappspapper, kartonger och julgranar

Extra containers kommer att ställas upp vid infarterna mellan Körvelgatan 15 - 25 och 31- 49. Vänligen kasta ert julpapper, paketemballage m.m. i dessa, annars blir sopkärlen i sophusen överfulla. När julfirandet är över slänger ni de kasserade julgranarna på komposthögen vid vår ordinarie container.

## Expeditionen stängd för besök under jul- och nyårshelgerna

Expeditionen har stängts för besök under tiden 24 december 2018 – 13 januari 2019. Öppnar igen 14 januari kl. 19.00

Vid akuta problem som rör lägenheten eller andra byggnader, ring i första hand något av de företag vi anlitar enligt anslag i portuppgången.

