



Innehåll

- Information från vår ordförande
- Äntligen 30-skyltar
- Nya avgifter för förråd, garage och gemensamma lokaler
- Återfall i olagligt och farligt beteende
- Några andra pekpinningar...

Information från vår ordförande

Peter Öström



Det har nu gått ca 4 månader sen den nya styrelsen tillträdde i slutet av maj. Det blev en rivstart för oss då vi bl.a. är 4 nya ledamöter. Vi fick lite ledigt i somras men nu är det full fart. Arbetet är ideellt och det går åt mycket tid och det finns ju ett o annat att ta tag i. Vi har börjat hitta arbetsformerna och tar tag i det som händer och har även börjat titta på vad som kommer att hända.

Det som hänt är att det är några vattenskador som måste hanteras. Vi har bytt lysarmatur i

området, rensat ut cyklar och grillar, (och här finns en förbättringspotential), inventerat och skapat nya rutiner runt parkeringar, garage och förråd, gjort en brandskyddstillsyn mm.

Vad kommer då att hända framöver? Det riktigt stora är ju detta med vvs (värme, vatten, sanitet) för våra fastigheter börjar närma sig 50 år så det är dax. Vi har tillsatt en arbetsgrupp som ska titta på detta. Värmen till lägenheterna har ju stökat lite och den ska åtgärdas, enligt årsredovisningen 2021. Avloppen ska bytas 2023 enligt Underhållsplan 2017 - 2046. Hur detta kommer att påverka oss boende, vad det kommer att kosta, är för tidigt att säga nu. Vi kommer att informera på hemsidan och vid ett informationsmöte i höst när vi vet mer.

Peter Öström



Äntligen "30-skyllat"

Sedan kommunen avslagit vår ansökan om att få ställa blomlådor på gatan för att få ner hastigheten på bilarna, har vi väntat på "30-skyllarna". De anger den lagstadgade hastighetsgränsen i stället för de blå som angav högsta rekommenderad hastighet. Nu kan polisen göra hastighetskontroller på Körvelgatan också.

Nya avgifter för garage, förråd och gemensamma lokaler fr.o.m. 1 januari 2020

Parkering	Tidigare pris i kronor/mån.	Nytt pris 2020
P-plats utan el	125 kr	150 kr
P-plats med el	165 kr	200 kr
Carpport	165 kr	200 kr
Garage/MC	320/100	400/150
Förråd		
Inre	75 kr	125 kr
Yttre	75 kr	100 kr
Gym	100 kr	125 kr
Kvantingen	300kr/tillfälle	350 kr/tillfälle
Övernattn.rum	150 kr/natt, 1000 /vecka	200 kr/natt 1300/vecka

Vi återfaller i olagligt och farligt beteende

Tyvärr visar det sig att våra trapphus åter har otillåtet material ditställt. Där får endast vid behov finnas underreden till barnvagnar och rullatorer – INGENTING ANNAT BRÄNNBART! Vid eventuell brand kan det vara livsfarligt, och vid en brandinspektion från brandmyndigheten kan föreningen åläggas mycket kännbara böter. Vi måste hjälpas åt att omedelbart rätta till där det är fel – prata med varandra!



Några andra pekpinningar.....

- Det är såklart rökförbud på våra lekplatser!
- Barn under 15 år ska ha målsman med vid träning i gymmet.
- Grillarna ska tas med hem från gräsmattan efter avslutad grillning – de kommer i fortsättningen annars att flyttas bort till upplagsplats vid servicearbeten.
- I sophusen ska endast hushållssopor slängas. Annat skräp som förekommit är t.ex. uttjänta lamphållare, barnleksaker, träpallar, sådant ska läggas i sopcontainern.