

## Innehåll

<a href="#">Vad behöver vi göra</a> .....	1
<a href="#">Hur har vi tänkt, krav</a> .....	1
<a href="#">Värme</a> .....	1
<a href="#">Avlopp</a> .....	1
<a href="#">Vatten</a> .....	1
<a href="#">Vad har vi gjort</a> .....	2
<a href="#">Funderingar och frågor</a> .....	2
<a href="#">Myndighetskontakter</a> .....	2
<a href="#">Bank</a> .....	2
<a href="#">Försäkring</a> .....	2
<a href="#">Grovt flöde hur vi kommer fram till en renovering</a> .....	3

Detta dokument är kort information till medlemmarna så att de har information om hur arbetsgruppen tänker och jobbar samt flödet. Det är inte på något vis ett heltäckande dokument utan ska enbart ses som information. Styrelsen kommer att hålla medlemsmöten för information och frågor. Önskar medlem mer information så går det bra att kontakta styrelsen.

## Vad behöver vi göra

Vi behöver göra en helhetsbedömning vilket innebär tappvatten, värme och avlopp. Behöver vi även att titta på el och ev, ventilation.

Ska vi även utreda detta med att ha en elleverantör för hela föreningen?

## Hur har vi tänkt, krav

Arbetsgruppen har försökt att komma på krav men det finns säkert mer

### Värme

- Så få boende / hus som möjligt ska drabbas vid en situation
- Lätt att lokalisera och underhålla.
- Får ej påverka eller förstöra säkerheten, typ brand.
- Värmen ska vara lika i alla lägenheter
  - och ej vara för "trögt" dvs. vid väderomslag ska det gå fortare.
- Lägenheter som ligger i slutet på slingan ska ha lika värme som den som ligger först.
- Termostaterna på radiatorerna, var ska de sitta, påverkar de vad.
- Frågor
  - Vad beror det på att värmen är olika i lägenheterna?
  - Är det olika värme i lägenheterna?

### Avlopp

- Vi måste vara säkra på att alla badrum, toaletter och kök är dokumenterade dels inför ev. renovering men också framtiden.
- Eventuella krav från försäkringsbolaget måste uppfyllas
- Entreprenör måste ta ansvar och garantera allt.

### Vatten

- Varmvattnet är väldigt varmt

- Avstängning av vatten mellan våningar måste åtgärdas
- Det har klagats på att kallvatten är dåligt kallt samt att det är en unken lukt, speciellt på morgonen.

## Vad har vi gjort

Förstudie SBC med resultat. Se hemsidan.

## Funderingar och frågor

- Ska vi ta med EI och Ventilation?
  - Ventilation
    - Vi har för få ventiler för in luft vilket gör att i de som finns blir det ett snabbare insug. Sitter man under ett sådant känner man kylan och draget. Om det är dåligt luftcirkulation så blir luften fuktig och känns då kallare. OVK ska genomföras 2023 enligt plan.
  - EI
    - Vissa medlemmar har satt in tre fas och det påverkar ledningar mm. Föreningen äger fram till proppskåp, medlem resten. Ska vi ha en option där medlem kan bekosta nya elledningar eller ska vi bara ta föreningens del.
- *Ta ett större grepp om detta med VVS då det finns pengar att spara. IMD ( Individuell Mätning och Debitering ). Möjligt men enligt uppgift, dyr installation samt periodiskt utbyte för att säkerställa drift av mätare.*
- Diskutera om föreningen kan bidra med pengar när boende bygger om bad, toa och kök?
- Hur hantera redan omgjorda badrum?
- En sak som SBC påpekade var att många på övervåningen byggt om sina kök och i hörnet satt in ett kastrullskåp som därmed täcker igen den inspektionslucka som finns för värme, varmvatten och avluftning för värmen, mm. hur vi ska hantera detta.
- Installera bergvärme?
- Montera in fuktvarnare?
- Hur löser vi detta med att under diskbänkar få in någon form av fuktspärr?
- När vi gör om kan vi hantera detta med radon då? Vad vi tänker på är om vi kan tätä
- Golvvärme i badrum som en option?
- Handdukstork ersätta radiator i badrum?
  - Komplettera med eluppvärmning på sommaren som en option?
- Hur lång tid tar de olika alternativen
- Hur påverkas den boende av de olika alternativen
- Ta fram konsekvenser beroende på olika lösningar
- Kostnader för olika lösningar

## Myndighetskontakter

Vilka behöver vi för att genomföra detta?

## Bank

Vi kommer att behöva låna pengar. Vi kommer att kontakta olika banker när vi vet mer vad detta kommer att kosta.

## Försäkring

- Hur ställer sig försäkringsbolaget till vår tänkta lösning?
- Hur påverkas våra försäkringskostnader, premier och självrisk?

## Grovt flöde hur vi kommer fram till en renovering

Nedan finns en mycket grov beskrivning på hur flödet är fram tills vi börjar renoveringen.

- Styrelsen gör en förstudie och tar kontakt med olika experter samt inhämtar information från andra som gjort samma resa.
- Styrelsen tar fram förslag på leverantör som kan projektera detta
- Då projekteringsunderlaget finns med en grov kalkyl så hålls ett medlemsmöte. På detta medlemsmöte ska,
  - Tänkta projektledare vara med för att svara på frågor.
  - Försäkringsbolaget för att höra deras åsikter och svara på frågor
- Efter mötets beslut
- Starta upphandling
- Entreprenör ska ha totalentreprenad och avtalet ska innehålla optioner med olika valmöjligheter.
- Genomför