

# BRF KVANNEN

INFOBLAD DECEMBER 2019

God Jul  
+  
Gott Nytt År



## Ordförande Peter Öström har ordet

Uppslutningen på medlemsmötet var stor och det var bra frågor och diskussioner. Styrelsen fick med sig några puckar att hantera.

Situationen med Com Hem diskuterades. Jag har nu språkat med Com Hem och vad som händer om varje medlem som upplever situationer med tv och/eller internet, anmäler det till Com Hem. När det kommer 12 eller fler anmälningar från samma adress som vi har, så ska de starta en utredning för att se vad det är för fel. **Så därför, anmäl till Com Hem!**

Snart är det jul med allt vad det innebär, julgran, julklappar, god mat och stress. Varför inte koppla av med att kolla ledningar till diskmaskin, tvättmaskin mm för att se att även de mår bra? Tyvärr så orsakar de många vattenläckor. En koll på brandvarnaren är ju också bra då det tänds ett o annat ljus. Varför inte göra kollen till en vana, kanske varje

## Innehåll

- Ordförande har ordet
- Mer information från medlemskvällen
- Extra containers för julpapper och kartongen
- Expeditionen stängd för besök under jul och nyår
- Motioner till föreningsstämman senast 1 februari
- Gratis avfallspåsar av papper

månad eller så. Det är ju bättre att förekomma än förekommas.

Det är inte bara räven som raskar över isen utan det är även en o annan bilist, både inom området men även på Körvelgatan, och ibland går det för fort. Varför inte språka med vederbörande att det finns lyckliga barn som vill testa eventuella julklappar och därför kan komma farande både här och där.

Med detta sagt så vill jag och styrelsen önska alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År.

## Lite mer Information från medlemsmötet 27 november 2019



Ett drygt 60-tal medlemmar mötte upp till kvällens medlemsmöte. Ordförande Peter Öström och Martin Alm informerade om föreningens status vad gäller fördelning av intäkter och kostnader och en flerårsöversikt.

Vi får veta att en avgiftshöjning om 3.5% genomförs fr.o.m. 2020-01-01. Vidare gavs exempel på vad som gjorts i föreningen under året, bl.a. belysning på gårdarna, "cykelrensning", inventering av garage, p-platser och förråd m.m. Särskilt togs upp nödvändigheten av att kontinuerligt under året motionera (vrida fram och tillbaka) vredet på elementen för att förhindra att termostaten kärvar och elementet inte blir varmt. Här hänvisar vi till vår hemsida, där information/instruktion om detta och mycket annat finns att hämta.

**Hela underlaget för informationen, med OH-bilder, finns att se på hemsidan under Aktuellt.**

På förekommen anledning påpekades också att våra hundar ska vara kopplade på allmänna platser – mer konkret får de inte springa lösa på våra gårdar.

Vidare informerades om några kommande projekt i närmaste framtiden. Ny radonmätning kommer att genomföras, särskild information om detta kommer senare. Angående VVS; styrelsen genomför, med hjälp av konsult, en s.k. förstudie för att se vilket behov föreningen har vad avser åtgärder som gäller vårt vatten- och värmenät samt avlopp. Enligt tidigare uppgjorda underhållsplaner är det hög tid att börja göra något åt detta igen.

Så snart det finns fakta i frågan att informera om, kommer detta att löpande publiceras under fliken VVS på hemsidan.

## Julklappspapper, kartonger och julgranar

Extra containers kommer att ställas upp vid infarterna mellan Körvelgatan 15 - 25 och 31- 49. Vänligen kasta ert julpapper, paketemballage m.m. i dessa, annars blir sopkärlen i sophusen överfulla. När julfirandet är över slänger ni de kasserade julgranarna på komposthögen vid vår ordinarie container.

## Expeditionen är stängd för besök under jul- och nyårshelgerna

Expeditionen har stängt för besök under tiden 23 december 2019 – 12 januari 2020. Öppnar igen 13 januari kl. 19.00

Vid akuta problem som rör lägenheten eller andra byggnader, ring i första hand något av de företag vi anlitar enligt anslag i portuppgången.

## Motioner till föreningsstämman

Den 27 maj 2020 genomförs föreningsstämman. **Motioner till denna ska vara styrelsen tillhanda senast 1 februari 2020. Blankett för detta finns på hemsidan.**

## Gratis avfallspåsar av papper

Kommunen lämnar ut gratis avfallspåsar av papper på återvinningscentralerna. Närmast för oss torde vara i Boländerna, Spikgatan 1.

**Slutligen rekommenderar vi att de som har möjlighet tittar igenom hemsidan och orienterar sig om vilken information som finns att hämta där.**

