

# Garage och Parkeringsregler

1. BRF Kvannen har fyra olika slag av parkeringar. Utan el, med el, garage och carport.
  - Endast boende i föreningen har möjlighet att hyra parkeringsplats.
2. Parkeringen uthyrs i befintligt skick för uppställning av funktionsdugliga fordon
  - Fordonet skall vara en registrerad personbil. Uppställning av skrotbilar och annan form av förvaring på hyrd parkering är inte tillåten.
3. Ansökan om att hyra en parkering sker via hemsidan.
  - Av ansökan skall framgå vilken typ av parkering som önskas. Om önskad parkering inte finns att tillgå tilldelas plats i turordning enligt kölista.
4. Meddelande om erbjuden parkeringsplats ges via epost.
  - Svar skall lämnas snarast om parkeringen önskas. Om svar uteblir fördelas parkeringen vidare enligt kölista.
5. Uppsägningstiden av hyrd parkering är tre månader och uppsägningen skall göras via hemsidan.
6. Byte av parkeringsplats sker via hemsidan.
7. Andrahandsuthyrning av parkering är inte tillåtet, med undantag för den tid då bostadsrätten hyrs ut i andra hand.
8. Hyresgästen godkänner parkeringen i befintligt skick samt ansvarar för all skada inom eller runt om parkeringsplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller dennes gäster eller hushållsmedlemmar.
9. Hyresgästen får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans parkeringsplats, inte heller arbeten som medför brandrisk eller annan skada på fastigheten eller annans egendom. Spolning samt tvättning av motorfordonet får inte ske på parkerings/garageplatsen.
10. Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, stöld av hyresgästens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal. Hyresvärden friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.
11. Hyresgästen skall tillse att olja eller drivmedel inte spills ut på parkering/garageplatsen.

## För garage gäller

- Förutom fordon får endast vinter/sommardäck förvaras i garaget.
- Förvaring av möbler, oljor, rengöringsmedel eller liknande är förbjudet.

### **För parkeringsplats med el-uttag gäller**

- Hyresvärden anskaffar lås och nycklar till eluttaget medan hyresgästen ansvarar för dessa samt anskaffar anslutningskabel. Nycklar hämtas hos Certego.
- Eluttaget skall hållas låst och anslutningskabel skall tas bort då behov av el inte behövs.
- Hyresvärden fritar sig från allt ansvar vid fall där elkablar lämnats kvar och personskada uppstår.

**Vid fel på el eller garage skall fastighetsvärden (SWEAX) kontaktas.**