

Agenda

- ▶ Presentation och fika
- ▶ Brf Kvannen
- ▶ Styrelse och valberedning
- ▶ Bo i bostadsrätt
- ▶ Gemensam ekonomi
- ▶ Rättigheter och skyldigheter (Stadgar, lagar och trivselregler)
- ▶ Påverkan i Kvannen
- ▶ Kvannens hemsida och infoblad
- ▶ Frågestund
- ▶ Rundvandring

Styrelsen

- ▶ Väljs av medlemmarna på årsstämman
- ▶ Verkar för föreningens bästa
- ▶ Ser till att organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts löpande under året
- ▶ Företräder föreningen gentemot medlemmar och tredje man

- ▶ Ingen styrelse = Likvidation

Valberedning

- ▶ Väljs av medlemmarna på årsstämman
- ▶ Arbetar på medlemmarnas uppdrag
- ▶ Läger fram förslag till beslut om styrelsesammansättning till stämman
- ▶ Tar emot nomineringar till styrelse

Vad kännetecknar bostadsrätten som bostadsform?

- ▶ Bostadsrätt = ägandeformen
- ▶ Du äger rätten att bo i bostaden
- Du svarar själv för **lägenhetsunderhållet**
- Du har **nyttjanderätt** av din lägenhet
- Du är **delägare** i bostadsrättsrättsförening



Vi bildar tillsammans en ekonomisk förening

- Brf Kvannen



Vi är alla bostadsrättsföreningens medlemmar



Varje lägenhet utgör en andel i den ekonomiska föreningen som äger fastigheten.



Brf Kvannen styrs av en styrelse som väljs av föreningens medlemmar

Vad skiljer bostadsrätt mot hyresrätt?

+ Större möjlighet att påverka	- Kräver större engagemang och ansvar
+ Ingen utomstående tjänar pengar på ditt boende	- Du står själv för underhållskostnaderna
+ Större frihet att renovera och göra om	
+ Möjlighet att påverka värdet på den egna bostaden	

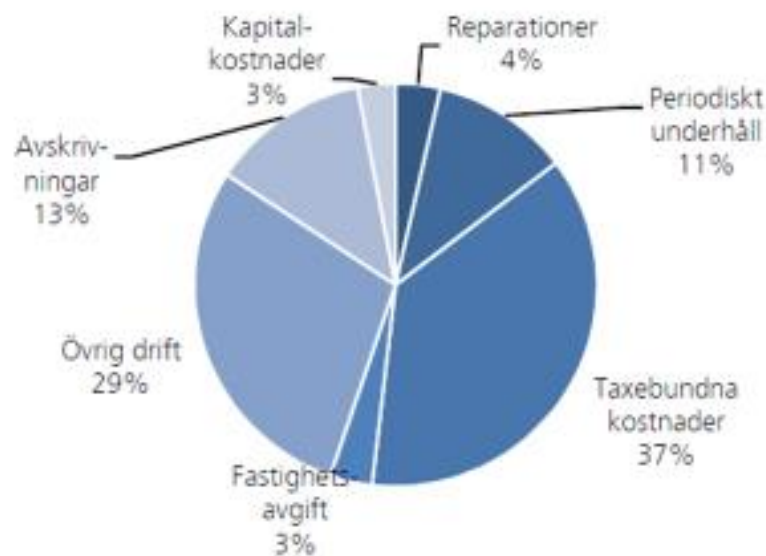
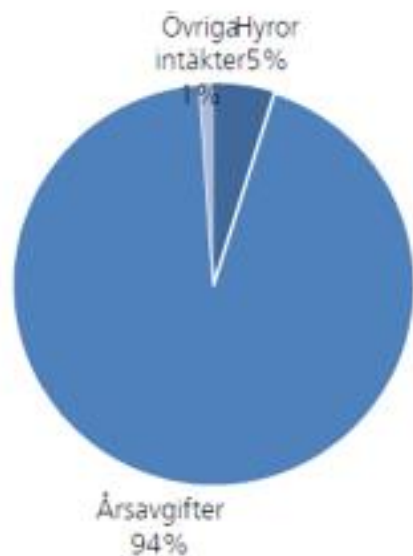
Vad skiljer bostadsrätt mot villa?

+ Ekonomisk fördel när fler kan investera i tjänster	- I en bostadsrätt har du mindre inflytande än i villa där du bestämmer det mesta helt själv
+ Möjligheter till gemenskap	
+ Upparbetad kompetens, du behöver inte kunna/ta reda på allt själv	

Delägare = gemensam ekonomi

Vi betalar tillsammans för:
Tjänster vi utnyttjar
Utveckling och underhåll av våra fastigheter
Kostnader för lån

Fördelning av intäkter och kostnader



Förverkande av bostadsrätt

- ▶ Dröjer med betalning av månadsavgift
- ▶ Olovliga andrahandsuthyrning
- ▶ Inte rättar sig efter ordningsregler
- ▶ Störningar
- ▶ Inte lämnar tillträde till lägenheten för t ex besiktningar
- ▶ Läs mer i stadgarnas 51§

Rättigheter och skyldigheter

- ▶ Stadgar
- ▶ Lagar
- ▶ Trivselregler

Det här får du göra utan styrelsens tillstånd:

- ▶ Måla, tapetsera och lägg golv
- ▶ Byt kylskåp, frys och spis
- ▶ Renovera ytskikt i kök och badrum

Det här får du *inte* göra utan styrelsens tillstånd:

- ▶ Riva bärande väggar
- ▶ Ändra befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
- ▶ Andra väsentliga förändringar

Och så några pekpinningar!.....



- ▶ **Grillning** får ske ute på gårdar och grönytor förutsatt att det inte stör grannarna.
- ▶ **Grillar** förvaras på altan eller balkong.
- ▶ **Grovsopor** får inte ställas in soprummen.
- ▶ **Större grovsopor** eller större mängder grovsopor, elektronik, vitvaror körs till återvinningen av boende själva..

Det här sorterar vi i soprummen

- ▶ Kompost
- ▶ Plast (mjuk- och hårdplast)
- ▶ Metallförpackningar
- ▶ Glas, färgat och ofärgat
- ▶ Tidningar
- ▶ Wellpapp
- ▶ Småbatterier Ljuskällor
- ▶ Brännbart



NEJ TILL ALLT ANNAT SOM
Miljöfarligt avfall bilbatterier, kemikalier, färgburkar,
kasserade resväskor, barnvagnar, bildelar, däck, möbler,
gamla cyklar och cykeldelar, grillar mm mm
DET SKA KÖRAS TILL ÅTERVINNINGEN!!

Några steg in och.....där finns fler kärl!



Ej ok! Ska köras till återvinningscentralen.
Kostnader för borttransport får vi alla betala





Ej ok!

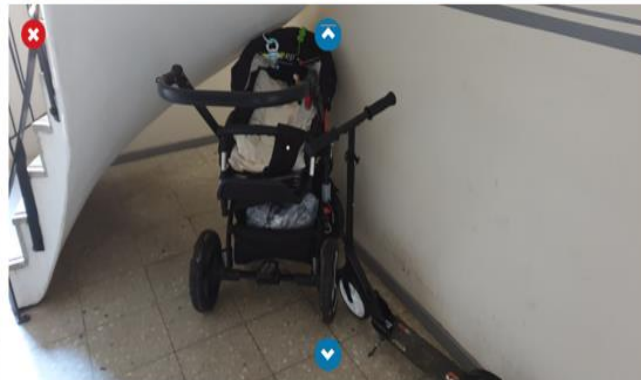
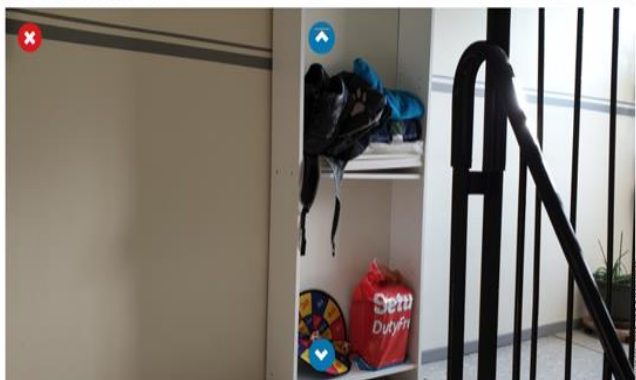
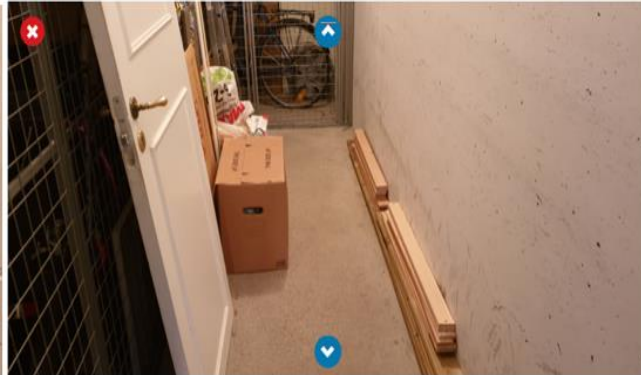
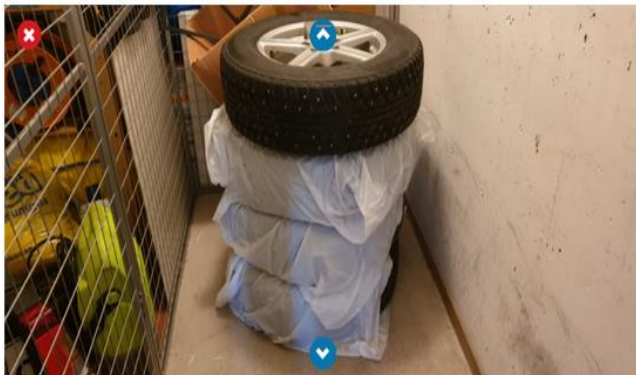
Grillar ska förvaras på altaner och balkonger när man inte grillar.

Grillning får inte ske på balkonger och altaner.

Ej ok förvara saker ute i trapphusen

Förutom att vi riskerar att våra hem kan förstöras i brand så förhindras utrymmesvägar.

Kan leda till böter - Lagen om skydd mot olyckor





Påverka i Brf Kvannen

- Skriv en motion till föreningsstämman
- Vänd dig direkt till styrelsen via mejlen kvannen@blixtnil.se
- Erbjud dig att starta eller vara med i en arbetsgrupp

”Fråga inte vad styrelsen kan göra för dig, fråga vad du kan göra för din förening”

The background features a technical drawing grid with various plumbing components and tools. On the left, there is a large adjustable wrench. Below it, a long pipe or rod is visible. In the bottom left, there are several pipe fittings, including a T-junction and an elbow. On the right side, there are more fittings, including a large elbow and a smaller pipe section. The entire scene is overlaid with a semi-transparent white area containing the text.

Senaste nytt - VVS

Kvannens hemsida - här hittar du information!!



Välkommen!

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Kvannens hemsida.

Denna sida är tänkt att ge lite bra information för våra medlemmar, mäklare och blivande medlemmar.

Här kan du bland annat läsa fakta om vår förening, information om föreningens stadgar och även ett nyhetsflöde.

Vill du nå styrelsen görs det lättast genom kvannen@blixtrail.se.

AKTUELLT

Rapport från skadedjursbesiktning på våra gårdar 18 januari, 2020

Stöld ur garagelänga 900 under nyårshelgen 6 januari, 2020

Medlemskväll - vad sas? 29 november, 2019

Aktuellt

VVS

Brf  Kvannen

Infobladet - 4 ggr/år

BRF KVANNEN INFOBLAD DECEMBER 2019



Ordförande Peter Öström har ordet

Uppslutningen på medlemsmötet var stor och det var bra frågor och diskussioner. Styrelsen fick med sig några puckar att hantera.

Situationen med Com Hem diskuterades. Jag har nu språkat med Com Hem och vad som

Innehåll

- **Ordförande har ordet**
- **Mer information från medlemskvällen**
- **Extra containers för julpapper och kartongen**
- **Expeditionen stängd för besök under jul och nyår**
- **Motioner till föreningsstämman senast 1 februari**
- **Gratis avfallspåsar av papper**



Frågestund

Rundvandring

Kvantingen
Övernattningsrum
Gym
Tvättstugor
Cykelrum
Soprum
Grovcontainer

