



Våren i antågande...



Ordförande Peter Öström har ordet

Julen har kommit och gått och det blev ingen vit jul, men heller inga större problem med snöplogningen, alltid något att glädjas åt?

Under februari gjordes årets första egenkontroll och det är lite deprimerande läsning. Det har visserligen blivit bättre på sina håll men... 😞
Rollatorer är tillåtet men ställ dem under trappan. Barnvagnsunderredet är tillåtet under trappan men inte sitsen, den kan ju brinna. Hur ska vi då komma tillrätta med barnvagnar? Vad har du för förslag?
Skicka dem till styrelsen så ska vi se vad vi kan göra.

Innehåll

- **Ordförande har ordet**
- **Vi får miljövänliga musfällor**
- **Informationsmöte för nyinflyttade medlemmar i föreningen**
- **Korta notiser**
- **Inför stämman 27 maj 2020**

Sen finns det ju ett o annat brännbart i trappuppgångarna fast det ju bara sånt som du som medlem "glömt att plocka in".... 😊

VVS renoveringen rullar på. Styrelsen träffar olika entreprenörer för projektering av det hela, en process som tar sin tid – vi återkommer med information.

Medlemmar har observerat att bilparkeringen på våra gårdar har ökat. Parkering är tillåtet för i- och urlastning i 15 minuter. Detta är skyltat vid infarter. För hantverkare krävs tillstånd som fås på expeditionen.
Parkia övervakar att detta efterföljs och bötfäller de som parkerar olovligt.

Mer information om detta finns på hemsidan under Dokument.



Vi får miljövänliga musfällor

Vi har uppgraderat vårt avtal med Anticimex och kommer efter sommaren att byta ut nuvarande betesstationer (för bestämning av förekomst av skadedjur) till automatiska fällor som tar bort skadedjuren. Fällorna avlivar möss och råttor med en strömstöt och innehåller alltså inget gift som kan spridas. Tidigare mätningar har visat att vårt område för närvarande inte har någon anmärkningsvärd mängd av skadedjur. Men med tanke på fortsatt utbyggnad av bostäder i vår närhet, som kan innebära att skadedjuren flyttar på sig, vill vi förebygga skador i vårt område. (Du kan läsa mer om hur fällan fungerar på länken:

<https://www.landlantbruk.se/lantbruk/elektrisk-falla-tog-5100-moss/>)



Informationsmöte för nyinflyttade medlemmar i föreningen

Den 5 mars hade styrelsen det första informationsmötet för nyinflyttade medlemmar. Till detta möte hade nytillkomna medlemmar under 2019 – 2020 fått en personlig inbjudan. På programmet stod information vad som avses med att inneha bostadsrätt och vilka rättigheter och skyldigheter man har som

medlem i föreningen. Vi pratade också om vilka regler som gäller i vår förening beträffande ansvar för gemensamma utrymmen, och vad man får och inte får göra i den egna lägenheten. Det allra mesta av detta finns att läsa om i vår hemsida.

Kanske var det vädret, eller annan dålig "tajming", men bara medlemmar ur två familjer närvarade. På bilden syns Jesper Rydén med sonen Carl. Jesper hade sedan tidigare god kännedom om Årstaområdet och är nöjd med lägenheten med utsikt över äppellunden.

Korta notiser

- Vid den lekplatsbesiktning som gjordes i höstas fick vi anmärkningar som kräver åtgärd på några av gungorna där kättingarna innebar klämrisk. Byte av dessa pågår. I övrigt var det vissa anmärkningar där det hänvisas till att det åtgärdas i samband med periodiskt underhåll.
- Vi har planer på att fira föreningens 50-års jubileum. Vill du vara med i planeringen? Anmäl intresse på vårt mejl: kvannen@blixtnil.se

Inför stämman den 27 maj 2020

Senast den 13 maj kommer kallelse med inkomna motioner och styrelsens svar att delges alla medlemmar. Då finns också Årsberättelsen och Revisionsberättelsen tillgänglig på hemsidan.

Vill du vara med att påverka din boendemiljö i Brf Kvannen? Kontakta gärna valberedningen:

Ragnar Vidgar, 5 C, sammankallande

tel 0702-44 48 61 ragnar_vidgar@yahoo.se

Inga Ericsson, 13 C

tel 0705-34 28 76, 018-34 28 76
inga.ericsson@comhem.se

Niklas Svensson, 3 A

tel 0706-39 88 11 niklas.svensson@afry.com