

BRF KVANNEN

INFOBLAD DECEMBER 2020



Innehåll:

- Ordförande har ordet
- Höjning avgifter och hyror
- Översyn altaner
- Vi lyfter på hatten för...
- Uthyrningsansvarig sökes
- Valberedningen

Ordförande har ordet

Vintern är här, eller kanske borde vara här men nu förtiden så är ju nästa allt upp och nervänt. Styrelsen gnetar på i alla fall och det händer saker att ta tag i hela tiden både smått som stort

Alla har nu fått en **komposthållare och ca 1 års förbrukning av papperspåsar**. Kommun vill inte ha matavfall i plastpåsar och kommer att vägra tömma kompostkärnen om det finns plastpåsar i den. Den lukten och kostnaden kan vi vara utan. För att underlätta för alla så kommer vi sätta upp hyllor i soprummen där det kommer finnas papperspåsar att hämta.

Julgranarna är nu på plats och lyser i all sin prakt. I förra infobladet frågade vi om önskemål av julgran eller ljusslingor, av 253 lägenheter svarade 5 och till er 5 vill jag säga tack.

Radonpuckar är nu utsatta i lägenheter på markplan och ett antal på plan 1. De ska sitta till den 26 januari. Enligt Relita som gjorde utdelningen, gick det jättebra, så beröm till oss. För att göra insamlingen så Coronasäker som möjligt kan du den 26 januari själv plocka ner radonpuckarna och lägga puckarna i en påse som du hänger utanför på tidningshållaren.

En detaljerad **underhållsplan** håller på att tas fram. Anledningen till det är ju att vi ska kunna se in i framtiden, vad som behöver göras och när. Viktigt när budget görs såväl på kort som lång sikt!

Vi håller även på att tittar på **laddstolpar** och det finns en del frågor som kommer att behöva svar innan det blir verklighet. Efterfrågan finns och kommer att öka.

Styrelsen har påbörjat ett arbete med att gå igenom och uppdatera **föreningens trivselregler**. De ska innehålla vad vi alla har att förhålla oss till utöver stadgarna. Kort sagt, en boendemiljö som passar gammal som ung att trivas i och där vi vet vad vi får och inte får göra.

Höjning av årsavgift och hyra parkeringar, garage och förråd 2021-04-01

I och med att det kommer ske större underhållsåtgärder de kommande åren höjs årsavgifter och hyror från och med 1 april 2021. Årsavgiften höjs med 3,6%, och p-platser, MC-garage och förråd höjs med 15 kr/månad, garage höjs med 25 kr/mån och carportar med 50 kr/månad.

Vi utökar till sex nr av infobladet 2021. Nästa nummer kommer i månadskiftet jan/feb!

Översyn altaner

I samband med att underhållsplanen upprättas har vi gjort en inventering av hur många balkonger på markplan som är "original" dvs inte tillbyggda eller ändrade. Det gör vi för att veta hur många balkonger som föreningen fortfarande har underhållsansvar för och som ska ingå i underhållsplanen. För tillbyggda balkonger och utbyggda altaner mot grönområde så är det bostadsrättshavaren som ansvarar för underhållet och för att de krav som finns för tillbyggnaderna uppfylls. Vid inventeringen kontrollerade vi:

- Finns godkännande från styrelsen
- Är balkongen tillbyggd enligt gällande ritningar för tillbyggnad.
- Underhålls altanen av bostadsrättshavaren, dvs finns behov av målning och/eller att räcket eller grind ska riktas. (Bra att veta, även om du inte själv byggt utan det gjorts av tidigare bostadsrättshavare så i och med köpet har du övertagit det ansvaret.)

Vi lyfter på hatten för er som....

-inte ställer ut/förvarar dina saker i trapphuset och därmed bidrar till att minska risken för brand.



-har din hund kopplad och rastar hunden ute i parken och inte inne på gårdarna.

Håll i och fortsätt så, ni är föredömen i föreningen!

SÖKES – UTHYRNINGANSVARIG!

En av våra två uthyrningsansvariga för föreningslokalen Kvantingen och övernattningsrummet i föreningen har flyttat. Därför söker vi dig som vill axla rollen som uthyrningsansvarig. Du ska tillsammans med ytterligare person ansvara för att bekräfta de bokningar som görs via hemsidan, se till att kontrakt skrivs, göra en koll efter uthyrning att städning skett, två gånger per år skicka in uppgifter till SBC för fakturering till de som hyrt. Ersättning utgår. Intresserad? Mejla till styrelsen kvannen@blixtnmail.se vi ser framemot att få din intresseanmälan!!

Vill du vara med och engagera dig i styrelsen och ditt framtida boende?

Valberedning håller på att starta upp sitt arbete och är du intresserad av vår förenings framtid och ditt framtida boende? Hör av dig till någon i valberedningen.

Christoffer Lidbom christopher@redigerare.se mobil 073-023 91 65

Helena Nordling annahelena1234@gmail.com mobil 076-029 12 12

Inga Eriksson inga.kr.eriksson@gmail.com mobil 0705-34 28 76

**Vi önskar er alla en riktigt
God Jul & Gott Nytt År!**

styrelsen Brf Kvannen



OBS!! Mejil till styrelsen under perioden 21/12 - 10/1 kommer läsas och besvaras sporadiskt. Felanmälningar sker som vanligt till Sweax, se hemsida och infotavlan i trapphuset.

Vi utökar till sex nr av infobladet 2021. Nästa nummer kommer i månadskiftet jan/feb!