

BRF KVANNEN INFOBLAD FEBRUARI 2021



Ordförande har ordet

Snö, några grader kallt och lite sol. Nestor i parken har fått både strumpor och halsduk och snögubbar flyttade in på våra gårdar. Vi har en svensk vinter när den är som bäst men hur är det med plogningen? Vi har fått lite mail med ett och annat starkt ord vilket är lite tråkigt. Snösvängen startar när det är ca 4 cm snö vid normalt snöfall och helst när det slutat för det är inte försvarbart att ploga 2 cm, vänta några timmar och sen ploga igen. På parkeringen lämnar traktorn ett säkerhetsavstånd till bilar och garageportar.

Värme inomhus är ju en lite detalj som är bra på vintern och i år är det färre medlemmar som har problem, kan ha att göra med att termostaten "motionerats" under andra delar av året. Dock har vi varit in i några "kalla" lägenheter och det första som görs är att mäta hur varmt det är och som studien vi gjorde november 2019 visade, så håller de lägenheter som vi varit in i ca 22 grader. Men vi uppfattar ju värme och kyla olika. Sen har det varit problem med vissa element.

Detta med värmen ingår i VVS projektet och i samband med VVS projektets genomförande diskuteras en uppfräschning av **våra gårdar och närområde**. Ta chansen och prata med dina grannar om vad ni tycker kan göras på din gård och närområde, allt för att göra det trivsamt hos er. Det kan vara lekplatser, belysning, pergola med grillplats osv. listan kan göras hur lång som helst. Maila föreningen ditt/ert förslag.

Vad är skälet till att månadsavgiften och hyror för parkeringar och förråd höjs 1: a april?

VVS projektet kommer att kosta några kronor och vi kommer att behöva låna många sådana och istället för att chockhöja så startar vi redan nu. Månadsavgiften är ju föreningens "lön" som ska bekosta vår föreningens alla gemensamma kostnader. Läs mer vad månadsavgiften går till på nästa sida.

Valberedning har startat upp sitt arbete så om du är intresserad, hör av dig till dem. För visst är du intresserad av att föreningen förvaltas på ett bra sätt så vi har ett bra boende och din investering stiger i värde?

Borttagna papperskorgar mot gatan – varför då? De tre papperskorgarna som tömdes både måndagar och fredagar fylldes, framförallt under helgerna, med hushållssopor och nattamatsförpackningar till skatorna stora glädje och boendes irritation. Vi testar nu och ser vad som händer.

Vi har satt upp ca 15 nya **smågnagsfällor** och det har samlats ca 40 st av dem i dessa hittills. I och med bygget på Fyrislundsgatan nu kommer närmare oss så är det extra viktigt att vi har koll på om gnagarna börjar röra sig åt vårt håll.

Vi planerar för **laddstolpar till elbilar**. Skicka gärna ett mejl till styrelsen om du är i behov av laddstolpe inom det närmaste året så vi kan få ett hum om hur stort intresset är.

BRF KVANNEN INFOBLAD FEBRUARI 2021

Mer om sånt som hänt eller är på gång

Årsmöte 2021

Årets stämma är den 20 april och kommer att genomföras med poströstning som förra året. Varför vi väljer poströstning är för att samtliga medlemmar ska ha möjlighet att göra sin röst hörd även i pandemitider. Vi har lagt den så tidigt som det går för att vi behöver få en komplett styrelse då vi sedan i höstas varit en ledamot och en suppleant kort på att de som var med i styrelsen flyttat från föreningen och då också valt att avgå i förtid.

I och med att årsstämmen 2020 i juni också genomfördes via poströstning så uteblev diskussionen av de **motioner** som lämnats in, de är inte bortglömda.

Vad gäller motionen om att göra balkongerna större på övervåningen har vi kollat med kommunen. I och med att föreningen är byggd på så kallad prickad mark innebär det att inga förändringar får göras. Det är alltså kommunen som sätter stopp för det.

De övriga två, Utbyte och utbyggnad av cykelställ och Portkod elektroniska lås kommer att diskuteras på ett senare möte.

Lekplatser.

Vid lekplatsbesiktningen som genomförts har vi fått nedslag på ett antal gungor som inte uppfyller kraven för en säker gunga. Dessa kommer monteras ner och till våren kommer nya gungor att sättas upp.

Radonmätningen.

Resultatet från radonmätningen visar på att det finns lägenheter med högre värden än vad som får vara. Därför kommer en utredning göras om vilka åtgärder som är lämpliga att vidta för att sänka radonvärdena. Berörda medlemmar kommer att informeras.

VVS-projektet

I januari så startade då äntligen utredningen inför kommande VVS-projekt. Utredningen utförs av Riksbyggen. Projektledare är Anna Österman och Stefan Kräppe som känns igen på sina gula varseljackor med Riksbyggen på ryggen när de rör sig i området. De bär även ID-kort. Mer information om VVS-projektet på hemsidan under rubriken VVS.

Ventilationsrengöring

Från och med vecka 10 och två veckor framåt kommer ventilationsrengöring. Avisering sker genom lapp i postfacket och med kontaktuppgifter. Det är Thorszelius som ansvarar för utförandet av arbetet som leds av vår förvaltare från Riksbyggen.

Vad går månadsavgiften till?

Månadsavgiften, eller som vi ofta felaktigt kallar det hyran, är de gemensamma kostnader och framtida underhåll. Det fina med att bo i en bostadsrättsförening är att det finns ingen extern fastighetsägare som ska gå med vinst, det är vi alla medlemmar som är fastighetsägare som vill att värdet på våra investeringar ska öka inte sjunka i värde. Så i Brf Kvannen går månadsavgiften bland annat till skötsel och förvaltning av fastigheterna, reparationer och kommande underhåll, räntor och amorteringar på våra gemensamma lån, värme, vatten, el, sophantering, basutbud för digital-TV, bredband och IP-telefoni.

Tvättstugebokning via app i mobilen

Du kan nu ladda hem en app för tvättstugebokning i mobilen. Instruktionen ligger på hemsidan under Information tvättstugebokning.



Sist men inte minst, vi lyfter på hatten för alla som ..

... betalar månadsavgiften i rätt tid och med rätt månadsavi!! Vad de innebär att betala månadsavgiften försent eller inte betala alls finns mer att läsa om i stadgarna Förverkande 51\$.