

Utredning inför stambyte

Nu till våren har vi i styrelsen beslutat att inleda en utredning inför ett kommande stambyte och våtrumsrenovering i vår förening.

Utredningen kommer att bestå av inventering av ledningar, installationer och våtrum med filmning, provtagning och bedömning av materialet för att få en detaljerad uppfattning om deras skick. Redan idag vet vi dock att vissa av våra ledningar har nått sin livslängd, det måste vi också väga in i våra beslut.

Efter undersökningarna i utredningen kommer vi i styrelsen att ta ett samlat grepp för att organisera och prioritera våra underhållsbehov rätt. En större generell åtgärd på samtliga ledningssystem och våtrum skulle kosta mer initialt, men skulle i slutänden betyda att vi får en högre standard, bättre komfort och troligen en lägre underhålls- och driftkostnad.

Vi kommer att återkomma med mer detaljerad information under våren om hur ni boende kan påverkas under utredningen, genom till exempel besök i era badrum och ökad aktivitet runt om på fastigheten.

Utredningen förväntas bli klar under hösten 2021. När vi vet mer om resultaten av undersökningarna kommer det att presenteras för medlemmarna.

Riksbyggen och konsulter finns med för att utföra undersökningarna och hjälpa oss att prioritera och planera åtgärderna.

Vänlig hälsning Styrelsen i Brf Kvannen

