



Ordförande Peter Öström har ordet

Sommaren kom med dunder o brak, sen liksom stannade den av för att komma igen. Nu hoppas vi på en fin höst. Vad händer då?

Styrelsen håller på att se över föreningens alla avtal för att få en helhetsbild.

Vi kommer att teckna ett avtal på den första delen av VVS projektet. Tidsplanen är mycket grov och kan/kommer säkert att ändra sig. Under våren 2021, **utredning** (filmning, fysiskt besök) av våra lokaler, lägenheter och undercentraler. Därefter framtagande av en åtgärdslista, **projektering** och grov kostnad, 2021/2022. Medlemsstämma för **beslut** och om allt går vägen, beräknas arbetet starta 2022/2023.

Styrelsen har diskuterat julgranar eller ljusslingor i några träd. Vad tycker du? Skicka gärna ett mail och framför din åsikt. Det är ju för oss medlemmar som vi gör detta.

Trafiken har ökat inom området, hemleveranser av matkassar, pizzabud mm. En del leveranser tar sig in på området genom att rulla undan utlagda stenar eller utnyttja cykelvägar. Vi håller på att se över vad vi kan göra.

Höstens medlemsmöte ställs in pga.... ja, ni vet.

Expedition kommer fortsättningsvis vara stängd, men maila går bra. Det är många som gör det, både positiva och en del negativa saker.

Innehåll i detta blad

- **Ordförande har ordet**
- **Nya avtal**
- **Grill och cykelrensning**
- **Avgiftshöjning**
- **Radonmätning**
- **Ny i området**
- **Extra debitering**

Det är skoj med mail från engagerade medlemmar som bryr sig om sin boendemiljö, som vill att det ska bli bättre, så fortsatt med det.

Sen finns det även lite tråkiga mail om tvättstugor som inte görs rent, hundar som springer lösa, katter som utträttar sina behov mm. Listan kan tyvärr göras lång.

Vi äger ju detta tillsammans. Hur vill du att det ska vara? Hur vill du att det ska fungera i vår boendemiljö? Hur engagerad är Du?

Jag personligen vet vad jag vill, därför engagerar jag mig.

Peter

Nya avtal och uppdrag

Styrelsen har beslutat att teckna avtal med Riksbyggen om Teknisk förvaltning. Avtalet löper på 2 år.

Styrelsen tog också beslut att Riksbyggen skall få uppdraget att göra en förstudie inför det framtida VVS-projektet. Arbetet kommer att starta i början på 2021.

Riksbyggen kommer också parallellt att upprätta en ny Underhållsplan för Brf Kvannen.

Grill & Cykelrensning

Vi har beställt en rensning i området även i år. Under vecka 38 kommer märkning av grillar och cyklar att ske. Den 28 september kommer rensningen att ske. Mer info i trapphusen.

Avgiftshöjning

Det är många som hyr vår uthyrningslokal Kvantingen men tyvärr är det inte alla som följer de ordningsregler som gäller.

Styrelsen har därför beslutat att höja bot-avgiften till 1500:- om ordningsregler ej följs.

Avgiften att hyra lokalen är fortsatt 350:-

Ansvaret för att ordningsreglerna följs är den boende som hyr lokalen.

Radonmätning

Radonmätning kommer att ske mellan 15 november och 15 januari, alla lägenheter på bottenplan kommer att mätas samt 40 lägenheter på övre plan. Mer information kommer senare med mätidosor och instruktioner.

Cykelförråden

Det har varit bekymmer till och från att komma in i cykelförråden. Styrelsen har beställt kåpor för att skydda låsen samt en dörrstängare för att dämpa dörrstängning.

Ny i området

En ny betraktare har slagit sig ned bland äppelträden utanför vårt område, Nestor.

När jag passerade häromdagen slängde jag ur mig ett "Tjena Nestor, läget?"

Jag ryckte till ordentligt när jag fick ett svar, "Jo tack, det är fint", svarade han.



Nestor

Ganska oväntat att få svar måste jag säga. Jag slog mig ned bredvid för att få mig en pratstund. Tror inte att Covid-19 biter på Nestor så det borde vara riskfritt.

"Vad funderar du över då, du ser ju lite betänksam ut?"

"Tja" svara han. "det är mycket som pågår i ett bostadsområde och allt är verkligen inte bra"

"Ja..., som vadå"

"Folk kör bil över stock och sten, bokstavligen. Bara för att spara några steg"

"Barnen ser ju hur de stora betar sig och funderar nog en hel del tror jag" fortsatte han.

"Häromdagen satt en liten flicka här, ja där du sitter nu. Hon var ledsen för att det var så mycket kattbajs i sandlådan och nu fick hon inte leka där för det är farligt om man får det i sig. Folk borde väl se till att barnen har en bra miljö att växa upp i. Hur tänker dom?"

"Ja du, inte lätt att veta"

"Vet du vad jag tycker? Jag tycker att folk skulle vara lite mer rädd om sitt område så att folk vill bo här, unga som gamla, det tycker jag verkligen" sa Nestor.

Vi måste hålla med Nestor, eller hur? /R V

Extra debitering

Vid tömning av sorterad plast i sophus 1, Körvelgatan 1 – 13 hade någon slängt i kakelplattor. Det fick till följd att kärlet ej tömdes av företaget samt att vi måste beställa rensning i kärlet. Detta är ytterligare en kostnad som hamnar på vår hyra.