

BRF KVANNEN INFOBLAD MAJ 2021



Styrelsen fr o m 20 april 2021

Ordförande: Peter Öström, 25C
V.ordförande: Anette Ågren, 41A
Sekreterare: Carina Kindström, 5C
Ledamöter: Elsa Grahn, 23B
Karl Eriksson, 43C
Suppleanter: Ulrika Jansson, 19C
Jonas Eliasson, 21B
Madeleine Carlsson, 31B

Ordförande har ordet:

Våren gör framsteg för varje dag, även om kung Bore vägrar att ge upp. Barnen njuter och springer ystert omkring. Tyvärr finns det en och annan bilförare som är lika ystra och fräser fram inne på gårdarna. **Snälla kör försiktigt** för barnen är vår framtid och hur bråttom har du??

Till årsstämman hade 48 medlemmar lämnat in sina röster, dvs 10 fler än förra året. Nu hoppas vi att det var sista gången det behövdes genomföras på detta sätt och att vi på nästa möte kan mötas och ha möjlighet att föra en dialog! Det kom inga **motioner** till årsstämman men det finns några från förra året. Det är bra med engagerade medlemmar. OM restriktionerna släpper till hösten kanske vi kan ha en extrastämma där vi tar detta med motioner, information mm.

Det som göms i snö, kommer upp i tö, heter det och det stämmer då det blottas en och annan kvarlämning efter våra älskade husdjur. När du som medlem ser någon som "glömmer bort", kan du informera djurägaren att ta upp efter sig. Rasta husdjuren utanför föreningens område.

Ventilationsrengörningen är nu klar och det var några fläktar på taket som inte fungerade som de skulle, de är nu åtgärdade. I övrigt har vi inte fått några utropstecken. Om ni har något så hör av er.

Höjning av månadsavgiften. Det har kommit mejl om varför? Det är ju så att leverantörer höjer sina avgifter, vi vet att VVS projektet kostar, sen finns det oförutsedda utgifter och onödiga utgifter som att "Någon ställer någonting någonstans och någon annan måste ta bort det och den där någon annan ska ha betalt och du betalar denna någon annan med din månadsavgift. Tyvärr vanligt och ser du någon som "sorterar fel" – säg till och respektera om du blir tillsagd!

Inspektion förråd. Det har kommit till styrelsens kännedom att det finns elektronisk utrustning ansluten i förråd. Enligt varje lägenhets Bostadsrättsavtal så är förrådet ett förråd och där får ingen elektrisk utrustning anslutas, se. <https://www.bostadsratterna.se/allt-om-bostadsratt/artiklar/ratt-till-forrad-kolla-avtalet>

Föreningen har för avsikt att genomföra och schemalägga årliga inspektioner av förråd. För de förråd som ej har gallergrindar görs kontrollen tillsammans med medlem.

Var rädda om vårt gym. Det har kommit till styrelsens kännedom att medlemmar tar med kompisar till gymmet, inte stänger fönster, inte plockar i ordning efter sig, använder ute skor i gymmet. Detta är inte tillåtet enligt de regler som finns. Den eller de som ej följer dessa regler kommer bli avstängda från gymmet med omedelbar verkan. Tråkigt men gymmet är ju till för att alla ska trivas.

Föreningen får **mejl från medlemmar** om både det ena och det andra. Det tycker vi är bra och fortsatt med det. När det påtalas dålig städning, mm. komplettera gärna mejlet med ett foto, datum och tid. Då har styrelsen lättare att se vad det handlar om samt något att visa vid eventuella diskussioner. Bra att känna till är att vi i styrelsen sköter expeditionsmejlerna på vår fritid vilket innebär att svaret inte kommer på studs. Kom ihåg att fel anmäls till Sweax via Felanmälan på hemsidan.

Våra gårdar och närområde, i förra numret skrev jag lite om att vi kommer att ta tag i det i samband med VVS projektet. Jag efterlyste då förslag och ett har kommit in. Anna Bergström 13 C har funderingar på odlingslådor och önskar att intresserade hör av sig till henne.

Jag har gjort ett försök satt dela in vårt område i sju områden, se hemsida - infoblad, och tanken är att medlemmar inom ett sådant område kan ta en fika en vacker sommardag och språka lite om hur ni vill ha det på er gård. När VVS projektet drar igång är det försent att tycka till. Karta finns på hemsidan tillsammans med infobladet.

Egenkontroll av saker i trapphus och förrådsgångar, utrymningsvägar i gemensamma utrymmen, vad är skälet till att den genomförs? Det handlar om din och min säkerhet ur ett brandperspektiv och föreningen ska enligt lagen ha ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) varav egenkontrollen är vårt viktigaste verktyg. Föreningen har haft fyra bränder sen 2018 och det har gått bra, inga personskador.

Ingen brand har lett till att man behövt utrymma via trapphuset och det är bl.a. därför det ska vara fritt från brännbart material i trapphus, cyklar och annan bråte. Om trapphuset blir rökfyllt är det risk för brandmännen när de ska göra sitt jobb. Och tänk hur du, din familj och husdjur själva ska ta dig ut om det står saker i vägen, situationen är lite panikartad och det är rökfyllt..... Ta ditt ansvar för din granne, håll trapphusen fria!

För ett tag sedan hade vi några skojfriska barn som satte en **trädgren mot en entrédörr** så den så att dörren ej gick att öppna inifrån, tråkigt och allvarligt busstreck om det hade behövts en utrymning via entrén. Ser du något sådan så språka med barnen och förklara. Självklart tar du bort grenen.

Styrelsen håller på och tittar på hur det står till med vår **parkering**. Det gäller laddstationer, asfaltering, målning av p-platser, belysning mm. kort sagt en uppfräschning. När det gäller laddstationer kommer det att innebära en del omflyttning. Vi får återkomma med detaljerna.

Styrelsen har beslutat att vi kommer att genomföra **Avflyttningsbesiktning** i samband med försäljning/överlåtelser. Syftet är att säkerställa att de delar i lägenheten som föreningen ansvarar för är ok samt kontrollera fukt i kök och badrum.

Styrelsen har också beslutat att det är ok att sätta upp mindre **paviljonger på altaner** under perioden maj-september. Om du gör det, kom ihåg att säkerställa att inga skador på fasaden uppstår, sker det kan du bli ersättningskyldig.

Städning. Under våren kommer det att utföras golvvård av våra trapphus, håll utkik efter info i trapphuset när det är dags för ditt trapphus. Även storstädning av tvättstugorna kommer utföras liksom fönstertvätt av trapphusfönster.

Garagesopning kommer ske 18 - 20 maj. Den 18:e sopas garagelänga 901-930, den 19:e garagelänga 801-821 och den 20:e garagelänga 701-715. Du som har garage får en separat information och viktigt att alla tar ut sina bilar från garagen för bästa resultat.

Peter