

BRF KVANNEN – INFOBLAD DECEMBER 2021

KONTAKT MED STYRELSE

kvannen@blixtnil.se

Vid all kontakt med styrelsen ska du uppge namn, adress, lägenhetsnummer samt kontaktuppgifter, mejl/telefon.

HEMSIDA

Du har väl koll på föreningens hemsida? Där hittar du all information om vad som gäller i föreningen.

FÖRENINGSEXPEDITION

Är för tillsvidare stängd på grund av pandemin.

FELANMÄLAN LÄGENHETER, GEMENSAMMA UTRYMMEN

Anmäl till Sweax via hemsidans Felanmälan eller 018-65 12 80.

FELANMÄLAN GRUPPAVTAL BREDBAND, DIGITAL-TV, IP-TELEFONI

Kontakta Tele 2 tel. 90 444 eller besök butik.

HYRA BILPLATSER, FÖRRÅD

Ställa sig i kö eller säga upp hyresavtal? Kontakta SBC via kontaktformulär på hemsidan- Bokning/förfrågan.

GYMMET

Teckna eller säga upp gym, mejla: kvannen@blixtnil.se

KVANTINGEN

ÖVERNATTNINGSRUM

Boka på hemsidan under Bokningar/förfrågan.

FELPARKERADE FORDON

Felparkerade fordon på gårdar (15 min tillåtet) eller på hyrd p-plats? Ring Parkia 018-693330

ORDFÖRANDE HAR ORDET



Hösten/vintern är nu här med regn, rusk och en och annan snöflinga som trillar ner, kallt på natten och lite varmare på dagen. Det sista gör att vårt värmesystem aktiveras efter en lång sommaresemester och då händer det grejor. Våra undercentraler har ju några år på nacken och därmed är de inte de modernaste. Det gör att det tar tid att få ut värmen i systemet och det innebär att de som bor sist på en slinga får värmen sist. Nu visade det sig att vissa delar valde att sluta fungera men allt är nu lagat. Utbyte och modernisering av vårt värmesystem ingår i VVS projektet och tanken var att undercentralerna skall klara sig till projektets start men nu behöver vi nog tidigarelägga undercentralerna. Detta gäller även varmvattnet som stökat.

Vad gäller VVS-projektet så har styrelsen fått utredningen från Riksbyggen presenterad för sig. Vi hade bokat lokal i slutet på januari och var på väg att till er medlemmar skicka ut inbjudan till ett informationsmöte där Riksbyggen skulle presentera utredningen för er medlemmar. MEN på grund av att smittan med covid19 tagit fart igen i samhället så kan vi inte ta ansvar för att samla medlemmar till ett fysiskt möte. Istället kommer en skriftlig rapport att delas ut till samtliga medlemmar i slutet på januari.

HÄNDER I VÅR FÖRENING

Höjning av månadsavgift och hyror fr o m 2022-04-01

För att kompensera för ökade kostnader för el, värme, vatten, sophantering, skötsel och förvaltning av våra fastigheter och kommande underhållsåtgärder så kommer månadsavgiften att höjas med 2,9 %.

Även hyror kommer att höjas, följande gäller från 2022-04-01:

Gym höjs 25 kr/mån ny avgift blir 150 kr/mån.

Garage, MC-garage, carport, p-platser med och utan el, inre och yttre förråd höjs med 10 kr/månad.

Uppföljning radonåtgärder

Just nu genomförs en ny mätning av radon i de lägenheter där det uppmättes förhöjda värden och radonsugar har installerats. Har du inget hört hade din lägenhet godkända värden.

Laddstolpar

Arbete med laddstolpar till 14 bilplatser är beställt. Vilka p-platser som kommer att beröras kommer vi att återkomma till.



BRF KVANNEN – INFOBLAD DECEMBER 2021

Parkering/garage - belysning

Under våren kommer vi också modernisera belysningen i och utanför garagen, arbetet är beställt. Vi tittar också på modernisering av belysning på parkeringen samt asfaltering och målning av p-rutorna. Ett arbete som sker i samarbete med grannföreningen Brf Körveln som ju har halva parkeringen.

Snöröjning

Du som hyr p-plats ansvarar själv för röjning och halkbekämpning av din p-plats och direkt bakom din bil. För garage gäller att du måste skotta bort snö sista biten mot garageporten. Bra att tänka på, snöar det blötsnö och kyla är på väg, gå ut och skotta bort vallen bakom din bil eller garageport innan det fryser!

Ändring i villkor för avbokning Kvantingen

Vi har haft medlemmar som bokar lokalen för att sedan boka av den dagen innan. Det har medfört att den stått outhyrd trots förfrågan. Därför vill vi påminna om att medlem måste boka av senast 2 dagar innan och sker inte det så debiteras medlem. Villkor för bokning och hyra av lokalen kan du läsa om på hemsidan – information-uthyrningslokal Kvantingen.

Extra containers för julpapper, paketemballage m.m.

kommer att finnas uppställda vid infarter till Körvelgatan 15 - 25 och 31 – 49 under julen.

- Hushållssopor kastas som vanligt i sopkärlen i sophusen.
- När julfirandet är över slänger ni de kasserade julgranarna på kompostfickan utanför vår ordinarie container.

Beskärning buskar

Under vintern/våren kommer Sweax på uppdrag av styrelsen att förnygringsbeskära en del häckar och buskar runt om i föreningen.

Och till sist för att vi ska ha det trivsamt och säkert

Var rädda om varandra och visa hänsyn!! Vi får mejl till styrelsen om bilar som kör för fort på gårdar, parkering och gatan. Bilförare som lastar i och ur på Körvelgatan utan att respektera och ta hänsyn till andra bilar som ska passera. Så därför uppmanar vi alla att ta sitt ansvar, visa varandra hänsyn. Säg till om du störs, respektera om du blir tillsagd!

⚠ Någon ställer upp bommen till infarter 25 och 45, med nyckel som manipulerats så att den kan tas ur och bommen som då står i uppfällt olåst läge. Går du förbi en uppfälld bom utan att nyckel sitter i, fäll ner den för allas vår säkerhet. Vi vill verkligen inte att det sker en olycka på grund av att bommen faller ner på passerande.

Parkering på gårdar är tillåtet för i- och urlastning i 15 min. Kontakta styrelsen i god tid innan om du eller hantverkare du anlitat behöver stå längre tid.

Tillsammans skapar vi trivsel och gemenskap i vår förening!



**God Jul
och ett
Gott Nytt År!**