

BRF KVANNEN INFOBLAD OKTOBER 2021



Ordförande har ordet

Hejsan,

Sommaren är nu slut och hösten visar sin ankomst med löven som skiftar färg, än hoppas vi på många fina dagar innan vintern slår klorna i oss. Vilken sommar vi haft, kanske lite varm men ack så solig. Nu har ju en och annan ägnat sig åt hemester och bl.a. påtat i rabatter och planterat. Det går inte att säga något annat att det blir fint men tänk på att det är du som är ansvarig för rabatter och buskar som du eller den som bodde innan har planterat runt din uteplats. Blomlådor på balkonger på övervåningen är ju naturligtvis fastsatta så att de inte druttar ner i huvudet på någon stackare nedanför.

Tack till alla er som hörsammade uppmaningen att ta tag i underhållet av era **altaner**. I infobladet innan sommaren påminde vi om att det är den boende som helt ansvar för underhåll av utbyggda balkonger och tillbyggda altaner på nedre botten. Gäller även för de balkonger på nedre plan som inte byggts till men målats i annan färg och/eller där en grind gjorts. Ni som inte hann ta tag i er altan i år, snart är det vår igen och möjligheter att måla och underhålla. Kom ihåg att **tält/paviljonger** på altanen är tillåtet under tiden 1 maj – 30 september. Övrig tid ska de vara nedmonterade.

Vi väntar på en offert på **Laddstationer för elbilar**, och så fort vi har den så tar vi oss en funderare och därefter sätter i spaden i backen. Vi hoppas att det blir klart innan vintern sätter in. Ni som inte har anmält intresse, hör av er. Med tanke på detta med bilar, vi har haft lite indikationer på att det varit obehöriga som besökt våra **garage**, så tänk på att kontrollera att garagedörren är låst och släpp inte in någon som du inte känner igen.

Peter

Styrelsen har även uppmärksammat att det ställs saker i och utanför **containern** för grovsopor samt i **soprummen** som inte ska slängas där. I våra **soprum** är det tydligt uppmärkt vad som ska kastas i vilket sopkärl. På grinden till containern står vad som INTE får kastas där. Styrelsen har därför diskuterat kameraövervakning och kommer att utreda det. För varför ska vi behöva bekosta extra bortkörningar för att några inte sköter sig? Vill DU det? Det är vi alla som är med och betalar via månadsavgiften. Här *en del* av de saker som dumpats sedan i maj:



VVS projektet. Det har kommit ett och annat mail samt frågor från medlemmar, Vad kommer att ske? Jag skrev i förra infobladet ganska detaljerat men utöver det så kommer Riksbyggen med en rapport under hösten på den utredning de gjort under sommaren. Så fort vi har den så kommer vi att förbereda och kalla till ett medlemsmöte med RB, för genomgång och frågor. Det får gå en tid för att kanske reda ut eventuella frågetecken. Vi hoppas att det funkar att ta bort restriktionerna som nu görs så att vi kan bjuda in till medlemsmöten framöver.

Styrelsen har lämnat en lapp där vi önskar att varje medlem fyller i vilket **numrerat förråd som tillhör lägenheten**. Varför vill vi veta detta? Vi har satt in ett antal radonfläktar i förrådsgångarna i de fastigheter som hade höga radonvärden och behövde dra ut rör genom förråd och då insåg vi att det finns ingen dokumentation om detta. Därför blev det extra stökigt denna gång innan vi fick tillgång till de förråd som var berörda. Vi kommer kanske dra in flera radonfläktar under VVS projektet och då är det enklare att kontakta den medlem vars förråd vi kan behöva access till. Hur har det då gått med svaren? Vi saknar svar från 77 medlemmar!? 14 medlemmar har angivit samma förrådsnummer som andra i samma trapp. Påminnelse lapp utdelad så nu håller vi tummarna.

Vi har fått mail om **lössspringande katter** och styrelsen håller med om att det inte är trevligt med kattbajs på våra gårdar. Såvitt jag vet finns inte mycket att göra då katter har viss rätt att vistas ute, och den som stör sig på katterna får själv freda sig. Kattägare har inte ett strikt tillsynsansvar över sina katter längre. Bifogar en länk jag hittade som beskriver detta lite kort. Har du något eget förslag på hur vi kan lösa detta tillsammans är du välkommen att höra av dig. <https://lawline.se/answers/kattagare-och-dess-ansvar-over-sin-katt>

Under våren installerades ett antal **radonfläktar** där det visade på förhöjda radonvärden (över 200bq). Arbetet blev klart som planerat och besiktades v 26. Tack till alla medlemmar som samarbetade och gjorde det möjligt. Kontrollmätning av de bostäder med förhöjda värden kommer att på nytt mätas för att se att de åtgärder som vidtagits medför godkända värden. I samband med det kommer även ett antal lägenheter där medelvärdet var under 200 bq men ett av rummen hade över 200 bq att mätas på nytt och då samtliga rum för att säkerställa om genomsnittet av alla rum är under gränsvärdet 200bq eller om det är högre och radonfläkt måste installeras.

Avflyttningskontroll. Vi har infört avflyttningskontroll av lägenheter som säljs, det för att kontrollera de delar i lägenheten som föreningen ansvarar för. Så ska du sälja, meddela styrelsen i tid. Innan avflyttningskontrollen är genomförd och godkänd så godkänns inte överlåtelsen.

Kvantingen. Då vi fått in en del synpunkter på uthyrningslokalen från boende så beslutade styrelsen vid senaste mötet att:

1. Fester får pågå till 24.00 fredagar och lördagar. Söndag till torsdag ska det vara tyst efter kl. 22.00. Alltså städar man heller inte till musik efter dessa tider.
2. Det är kontrollen som uthyrningsansvarig gör som gäller om lokal är städad eller ej. Om lokalen inte är städad så debiteras den som hyrt för städning.
3. Avbokning av lokalen ska ske senast 48 timmar innan lokalen hyrs, avbokning senare innebär att man får betala hela avgiften.

Sist men inte minst! Vikten av att **betala månadsavgiften i tid** kan inte nog påpekas. Sista dag enligt avin gäller. Du vet väl att sena betalningar kan leda till att din bostadsrätt förverkas?! Se stadgarnas § 51 Förverkande. De avgifter som föreningen får betala för påminnelser och inkassokrav kommer debiteras den medlem som inte betalar i tid, se stadgarna § 11 Betalning av avgifter. ETT TIPS, SKAFFA AUTOGIRO SÅ BEHÖVER DU INTE OROA DIG FÖR ATT DIN MÅNADSAVGIFT INTE BLIR BETALD!!

