

BRF KVANNEN – INFOBLAD FEBRUARI 2022

KONTAKT MED STYRELSE

kvannen@blixtnet.se

Vid all kontakt med styrelsen ska du uppge namn, adress, lägenhetsnummer samt kontaktuppgifter, mejl/telefon.

HEMSIDA

Du har väl koll på föreningens hemsida? Där hittar du all information om vad som gäller i föreningen.

FÖRENINGSEXPEDITION

Är för tillsvidare stängd på grund av pandemin.

FELANMÄLAN LÄGENHETER, GEMENSAMMA UTRYMMEN

Anmäl till Sweax via hemsidans Felanmälan eller 018-65 12 80.

FELANMÄLAN GRUPPAVTAL BREDBAND, DIGITAL-TV, IP-TELEFONI

Kontakta Tele 2 tel. 90 444 eller besök butik.

HYRA BILPLATSER, FÖRRÅD

Ställa sig i kö eller säga upp hyresavtal? Kontakta SBC via kontaktformulär på hemsidan- Bokning/förfrågan.

GYMMET

Teckna eller säga upp gym, mejla: kvannen@blixtnet.se

KVANTINGEN ÖVERNATTNINGSRUM

Boka på hemsidan under Bokningar/förfrågan.

FELPARKERADE FORDON

Felparkerade fordon på gårdar (15 min tillåtet) eller på hyrd plats? Ring Parkia 018-693330



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vinter eller vår?!?! Man blir inte riktigt klok men väder är det i alla fall.

I vårt arbete med årsredovisningen så kommer den att levereras digitalt. Det innebär att den kommer att finnas på vår hemsida, allt för att spara papper då denna läsning har en tendens att hamna i papperskorgen direkt. Men du som vill ha den i pappersform kan skicka ett mail till föreningen så samlar vi ihop de som vill ha den i pappersform vid tillfälle och lämnar ut en pappersutskrift.

Det förekommer renoveringar av olika slag och då kommer frågan:

Vad är skillnad mellan att bo i bostadsrätt, hyresrätt eller villa, vad får jag göra och inte göra?

Att bo i bostadsrätt innebär en större frihet när det gäller renovering i lägenheten. Men det är ändå så att du måste ha föreningens godkännande om du vill göra stora förändringar.

Hyresrätten är en lägenhet som man hyr av en fastighetsägare. I en bostadsrättsförening ägs fastigheten gemensamt av dem som bor i föreningen.

Som bostadsrättshavare äger du alltså inte din lägenhet, utan rätten att bo i den. Till skillnad från en hyresrätt så har du stora friheter att till exempel måla, tapetsera och bygga om din bostadsrätt.

Men det är viktigt att komma ihåg att du behöver styrelsens tillstånd för större ingrepp i lägenheten. Ta alltid kontakt med din bostadsrättsförening om du är osäker på vad som gäller. Kolla i våra stadgar 36§

Utredning VVS finns nu på hemsidan

Vi har nu fått Riksbyggens rapport från utredningen i det vi kallar VVS-projektet. Den finns att läsa på vår hemsida www.kvannen.se/VVS/ Vill du ha rapporten utskriven? Mejla styrelsen kvannen@blixtnet.se det senast den 10 mars. Ni är säkert flera som genast tänker att nu har ju restriktionerna tagits bort så varför har vi inget möte? Svaret är att smittan fortfarande pågår av detta virus och vi vill inte bidra till spridning. Vi hoppas kunna bjuda in till ett medlemsmöte senare i vår.

Vad gäller VVS-projektet är det säkert en del som undrar:

- Hur kommer jag att drabbas?
- Kommer jag behöva bo i evakueringsbostad?
- Hur lång tid ska jag behöva bo i en evakueringsbostad?
- Hur mycket kommer det att kosta mig?
- Vad får jag ut av detta?
- Vem bestämmer hur mitt badrum ska se ut?

Det är några funderingar som vi fått till oss och du har säkert fler. Så därför uppmanar vi alla att mejla frågor om VVS-projektet till oss på kvannen@blixtnet.se Ange VVS som ämne. Vi kommer sammanställa alla frågor och ge svar så att alla får ta del av alla frågor.

BRF KVANNEN – INFOBLAD FEBRUARI 2022

HÄNDER I VÅR FÖRENING

Årsstämma 2022

Årsstämma är inplanerat till den 3 maj. Så nu håller vi tummarna att det går att genomföra en riktig stämma med medlemmar på plats i år.

Uppföljning radonåtgärder

Den uppföljning som genomförts efter att vi installerat radonfläktar visar att det på några ställen sänkts men på några ställen så behöver ytterligare åtgärder vidtas.

Laddstolpar

Arbete med att installera laddstolpar är nu beställt. Planeras att gå igång.....????

Ny belysning garage

I mars är det planerat att arbetet med att byta belysning inne och ute vid garagen går igång. Det kommer att aviseras vilka dagar då du som har garage inte kan nyttja det p g a arbetet.

Gymmet

Gymmet har nu fått en ny crosstrainer då den gamla hade tjänat ut. Har du inte tillgång till gymmet? Läs mer om gymmet och hur du gör för att få tillgång till gymmet på hemsidan. <http://www.kvannen.se/bilder-pa-vart-gym/>

Cykelrensning

Fram i vår så kommer det att bli en cykel- och grillrensning igen. Det kommer att aviseras i trapphusen när det blir aktuellt. Det är både cyklar ute och inne i cykelrummen som kommer att märkas upp.

Att tänka på

Undvik att hälla oljor i slasken. Visst har du koll på att du inte ska hälla ut oljor i avloppet? Det sätter igen rören så torka ur stekpannor, skålar etc. med hushållspapper innan du diskar så vi förhindrar stopp i avloppen.

Mata fåglar. Vi har sett att flera lägger ut mat till fåglarna eller hänger upp fågelmatare, undvik det för tyvärr så tycker även möss och råttor om det och det vill ju ingen av oss få in på altaner eller i lägenheter.

Tvätt- och städservetter orsakar stopp och ska aldrig spolats ner i toan då de orsakar stopp. Om det vid en spolning visar sig att det är det som är orsaken får du som orsakat stoppet betala för spolningen.

Endast papperspåsar avsedda för matavfall får slängas i matavfallskärnen. Papperspåsar finns på hyllor i soprummen om dina tagit slut. Plastpåsar ska aldrig användas till matavfall.

KOM IHÅG ATT LÄSA!

Utredningen VVS-projektet som finns på hemsidan - VVS