

BRF KVANNEN – INFOBLAD APRIL 2022

KONTAKT MED STYRELSE

kvannen@blixtnet.se

Vid all kontakt med styrelsen ska du uppges namn, adress, lägenhetsnummer samt kontaktuppgifter, mejl/telefon.

HEMSIDA

Du har väl koll på föreningens hemsida? Där hittar du all information om vad som gäller i föreningen.

FÖRENINGSEXPEDITION

Är för tillsvidare stängd på grund av pandemin.

FELANMÄLAN LÄGENHETER, GEMENSAMMA UTRYMMEN

Anmäl till Sweax via hemsidans Felanmälan eller 018-65 12 80.

FELANMÄLAN GRUPPAVTAL BREDBAND, DIGITAL-TV, IP-TELEFONI

Kontakta Tele 2 tel. 90 444 eller besök butik.

HYRA BILPLATSER, FÖRRÅD

Ställa sig i kö eller säga upp hyresavtal? Kontakta SBC via kontaktformulär på hemsidan- Bokning/förfrågan.

GYMMET

Teckna eller säga upp gym, mejla: kvannen@blixtnet.se

KVANTINGEN

ÖVERNATTNINGSRUM

Boka på hemsidan under Bokning/förfrågan.

FELPARKERADE FORDON

Felparkerade fordon på gårdar (15 min tillåtelse) eller på hyrd plats? Ring Parkia 018-693330

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Sol, vinterstorm, sol, vinterstorm? April har verkligen visat sig från sin bästa sida men det måste bli en sommar, snart.



Styrelsens ansvar är ju bl.a. att sköta föreningens ekonomi

Det innebär bland annat att se till att betala räkningar från leverantörer. För det behöver ju föreningen pengar.

Det kommer från dig som medlem via betalning av månadsavgiften eller som det ofta felaktigt benämns "hyran".

En bostadsrättshavare (medlem) främsta skyldighet är att betala sin månadsavgift i tid till föreningen. Det är föreningens "lön" som ska täcka föreningens kostnader, värme, reparationer mm.

Vad händer om en medlem inte betalar i tid?

- Det värsta som kan hända är att föreningen säger upp medlemmen och begära att denne ska avflytta, därefter tvångsförsäljs lägenheten.

Vad händer om medlem är återkommande sen med betalningen?

- Samma svar som ovan.

Vet föreningen vem/vilka som inte betalt i tid?

- Ja, då vår ekonomiska förvaltare registrerar försenade betalningar.

Vad är skälet till att vi skriver om detta?

- Föreningen har börjat följa hur det går med betalningarna, för föreningen är ingen bank där man kan "låna" pengar av sina grannar vilket blir fallet om man inte betalar i tid.

Hur kommer föreningen att göra?

- Genom att föreningen nu informerar om detta så innebär det att föreningen kommer att börja följa upp sena betalningar och återkoppla till medlem.

Vad kostar försenade betalningar?

- Både medlem och föreningen får kostnader för påminnelse och inkassokrav. Alltså betalar vi alla som bor i föreningen onödiga kostnader för medlemmar som är sena med "hyran".

Påminnelse om Kyl/Frys i förråd.

Det har kommit till föreningens kännedom att det finns kyl/frys i förråd. Vi vill påtala att det inte är tillåtet. Vi planerar att tillsammans med medlemmar kolla igenom förråd för att se hur det ser ut och finns kyl/frys i förråd ska dem omedelbart avlägsnas och elinstallationen tas bort på medlems bekostnad.

Varför ska den tas bort?

- Förråd är ett förråd och där får ingen elektrisk utrustning anslutas samt att det utgör en brandfara. Skulle det börja brinna och orsaken är kyl/frys som medlem har i förråd, kommer föreningens kostnader för återställande faktureras medlemmen.

Övrigt vad som händer i vår förening kan du läsa om på nästa sida.

BRF KVANNEN – INFOBLAD DECEMBER 2021

Årsstämma 2022 – 12 maj kl. 18.00 Arenahotellet

Årsstämma hålls den 12 maj. Riksbyggen deltar efter stämman och svarar på frågor om utredningen om VVS-projektet. Kallelse delas ut tillsammans med Infobladet i postfacken. Observera att det är endast en röst per lägenhet oavsett antal medlemmar/andelsägare per lägenhet.

Ny belysning garage

Arbetet med att byta belysning inne och ute vid garagen är nu klart. Nu kommer även nya armaturer på befintliga belysningsstolpar ute på parkeringen. Ett arbete som vi genomför i samarbete med grannföreningen Brf Körveln.

Nya undercentraler

Arbetet med att byta undercentraler kommer att starta under våren vilket kommer att innebära driftstörningar vilket berör tillgången på varmvatten. Avisering kommer ske en vecka innan.

Årets cykelrensning

Cyklar, både inne i cykelrum och utomhus i cykelställ, kommer att märkas upp under vecka 17 (25 - 29 april). Från 15 maj kommer de cyklar som har lapp kvar anses vara utan ägare och transporteras bort.

Lekplatser

Vi hoppas nu att det blir bra väder i vår så att det går att genomföra de åtgärder som beställts för att fräscha upp våra lekplatser. Arbetena omfattar bland annat målning av stolpar till gungställningar, lekställningar samt fasta bänkar och bord. Byte sand i sandlådor är också beställt.

Sortering sopor

Vi har fått anmärkningar från Uppsala Vatten och Avfall rörande våra soprum. De gäller överfulla kärl närmast dörrarna. Visst kan vi hjälpas åt att åtgärda det genom att ta några steg in och slänga i ett kärl längre bort eller?... De har också noterat att vi är dåliga på att sortera sopor och slänger pappers- och plastförpackningar i brännbart istället för avsedda kärl. Så bättring alla Kvannenbor!

Altaner

Så är det dags att påminna alla på markplan om att ansvaret för underhåll av utbyggda balkonger och tillbyggda balkonger mot grönområde helt och hållet är bostadsrättshavarens. OBS! alla tillbyggnader kräver tillstånd!

Vi kan se att många sköter sina altaner så de ser fräscha och fina ut. Men det finns också altaner som behöver tvättas/målas och/ eller grindar och räcken behöver riktas. Styrelsen har tidigare beslutat att det är ok att sätta upp mindre paviljonger på altaner under perioden maj-september. Skador på fastighet p g a av paviljongen ersätts av den som har den på sin altan.

Rabatter utanför altan/balkong

Har du anlagt en rabatt utanför din altan eller balkong ansvarar du för att hålla den i fint skick. För att underlätta för fastighetsskötare att hålla snyggt i föreningens gemensamma rabatter så vill vi att du sätter upp en lapp (som tål fukt och väta) att det är du som sköter om rabatten.

Hindra obehöriga från att skriva sig på din adress eller begära eftersändning av din post.

På Skatteverkets hemsida kan du spärra så att ingen obehörig kan skriva sig på din adress eller begära eftersändning av din post. Du går in på Skatteverkets hemsida och söker Spärra obehörig adressändring.

Med hälsningar från styrelsen som hoppas vi ses den 12 maj på Arenahotellet!