

BRF KVANNEN – INFOBLAD JUNI 2022

KONTAKT MED STYRELSE

kvannen@blixmail.se

Vid all kontakt med styrelsen ska du uppge namn, adress, lägenhetsnummer samt kontaktuppgifter, mejl/telefon.

HEMSIDA

Du har väl koll på föreningens hemsida? Där hittar du all information om vad som gäller i föreningen.

FÖRENINGSEXPEDITION

Är för tillsvidare stängd på grund av pandemin.

FELANMÄLAN LÄGENHETER, GEMENSAMMA UTRYMMEN

Anmäl till Sweax via hemsidans Felanmälan eller 018-65 12 80.

FELANMÄLAN GRUPPAVTAL BREDBAND, DIGITAL-TV, IP-TELEFONI

Kontakta Tele 2 tel. 90 444 eller besök butik.

HYRA BILPLATSER, FÖRRÅD

Ställa sig i kö eller säga upp hyresavtal? Kontakta SBC via kontaktformulär på hemsidan- Bokning/förfrågan.

GYMMET

Teckna eller säga upp gym, mejla: kvannen@blixmail.se

KVANTINGEN

ÖVERNATTNINGSRUM

Boka på hemsidan under Bokningar/förfrågan.

FELPARKERADE FORDON

Felparkerade fordon på gårdar (15 min tillåtet) eller på hyrd p-plats? Ring Parkia 018-693330

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Årsstämman är nu avklarad och nya i styrelsen är Kaj Allestad, ledamot och Håkan Adenmark, suppleant och äntligen är styrelsen fulltalig efter att vi haft vakanser senaste året. Föreningens valberedning har gjort ett fantastiskt jobb, om än så svårt, för att få till en fulltalig styrelse. Vi är ca 355 medlemmar i våra 253 lägenheter så de har träffat ganska många i sitt arbete att få fram styrelsemedlemmar.

Efter stämman höll Riksbyggen ett informationsmöte om VVS-projektet. Det kommer ett till innan en beslutande medlemsstämma. På hemsidan under VVS hittar du presentationen från informationen, tidplanen för projekteringen samt svar på de frågor som kom upp under mötet. Du kan också läsa mer om underhåll och underhållsplan på sista sidan i infobladet.

Varför behöver vi en styrelse?

Styrelsen utses av medlemmarna på föreningsstämman och är föreningens verkställande organ. Styrelsen ska driva föreningen ekonomiskt och organisatoriskt. Det innebär att hantera ekonomin, ansvara för drift och underhåll och sköta underhållsplaneringen.

Vad händer om föreningen inte får till en styrelse?

Då blir det likvidation, det innebär att föreningen upplöses och säljs. Först ska banken och alla entreprenörskostnader betalas och det som blir kvar fördelas mellan medlemmarna.

Här ett räkneexempel på vad som skulle kunna hända: Föreningen upplöses (av likvidation), en köpare betalar 300 miljoner för föreningen. Likvidatorn ser till att alla (banker, entreprenörer mm) får sina pengar, i detta exempel, 47 miljoner. Kvar blir 253 miljoner som då ska fördelas på medlemmarna. Så har man betalat 2 miljoner för sin bostadsrätt innebär det att man får en miljon för sin bostadsrätt dvs man har förlorat en miljon i och med likvidationen.

Därför är valberedningens arbete att se till att vi har en styrelse så viktigt men framförallt så är det viktigt med medlemmarnas engagemang. För hur det än är, så äger vi alla medlemmar Brf Kvannen tillsammans och alla har ansvar att sköta och vårda vår förening. Så därför....

Fråga inte vad föreningen kan göra för dig, fråga vad du kan göra för föreningen!

Obehöriga i våra lokaler

I början av april påträffades 2 st obehöriga personer som ej bor i föreningen duschades i servicehus 17, alltså duschen som tillhör övernattningsrummet.

Hur gick det till?

Enligt de obehöriga personerna så var dörren uppställd och de kände till att det fanns en dusch där. Hur man vet det kan man fråga sig.

Hur ska vi medlemmar hantera detta med uppställda dörrar?

Det självklara svaret är att stänga dem och inte ställa upp dem. Men uppenbarligen så är inte det självklart så vi får hoppas att det blir en bättring.

OBS! Sommarstängt 24 juni – 7 augusti - Under denna tid kommer mejl till styrelsen endast att läsas sporadiskt.

BRF KVANNEN – INFOBLAD JUNI 2022

Enkät om bilpool och verktygsbank mm

Under årsstämman lyftes en motion avseende gemensam bilpool och verktygsbank. Styrelsen fick i uppdrag att via en enkät undersöka intresse för en bilpool och gemensam verktygsbank. Undersökning avser även samla in om det finns intresse hos medlemmar i Brf Kvannen avseende att omvandla gemensamma lokalytor i föreningens servicehus. Enkäten kommer du till via en länk i nyheten "Enkäten- bilpool, verktygsbank mm" under Aktuellt på hemsidan. Enkäten kommer finnas tillgänglig till och med 31 augusti. Därefter sammanställs svaren och kommer redovisas i infoblad under hösten.

Nya undercentraler

Arbetet med att byta undercentraler är nu genomfört och de nya är igång. Man kan säga att föreningen bytt sina hjärtan som ser till att vi alla har vatten och värme.

Brytskydd cykelrum

Nu är samtliga cykelrum utrustade med brytskydd och vi hoppas att det ska hindra obehöriga att komma in och att vi får ha våra cyklar ifred.

Lekplatser

Snart är stolpar och fasta bänkar färdigmålade på lekplatserna i ny grön färg. När det är klart går vidare med att fylla på sand i sandlådor och åtgärda det vi fått nedslag på i lekplatsbesiktningen.

Årets cykelrensning

Vid årets cykelrensning omhändertogs ca 40 -50 cyklar. Om din cykel blev felaktigt omhändertagen måste du vända dig till Sweax. Samtliga omhändertagna cyklar stäms av mot stöldanmälda hos polisen.

Getingar, myror och möss

Får du problem med getingar, myror och möss i boendemiljön så görs en felanmälan till Sweax via formuläret på hemsidan.

Påminnelse - Altaner

Kom ihåg att du på markplan har ansvaret för underhåll av utbyggda balkonger och tillbyggda balkonger mot grönområde. Viktigt att följa direktiven i hur en altan ska se ut och att den har rätt färg. Se Hemsidan www.kvannen.se – Dokument – Blanketter. Tillstånd för att bygga altan krävs.

Påminnelse – Rabatter utanför altan/balkong

Har du anlagt en rabatt utanför din altan eller balkong ansvarar du för att hålla den i fint skick. För att underlätta för fastighetsskötare att hålla snyggt i föreningens gemensamma rabatter så vill vi att du sätter upp en lapp (som tål fukt och väta) att det är du som sköter om rabatten.

Sommarstängt 24 juni – 7 augusti

Under denna tid kommer mejl till styrelsen endast att läsas sporadiskt.

Felanmälningar, frågor om bilplatser/förråd etc. se information i infobladets vänsterkolumnen, hemsidan och kontaktblad i entréer.

Efter inkomna synpunkter från medlemmar: Undvik att ställa bilen framför sophus 2 då man hindrar trafiken på Körvelgatan samt in- och utfart till parkeringen.

Läs mer om underhållsplan på nästa sida!

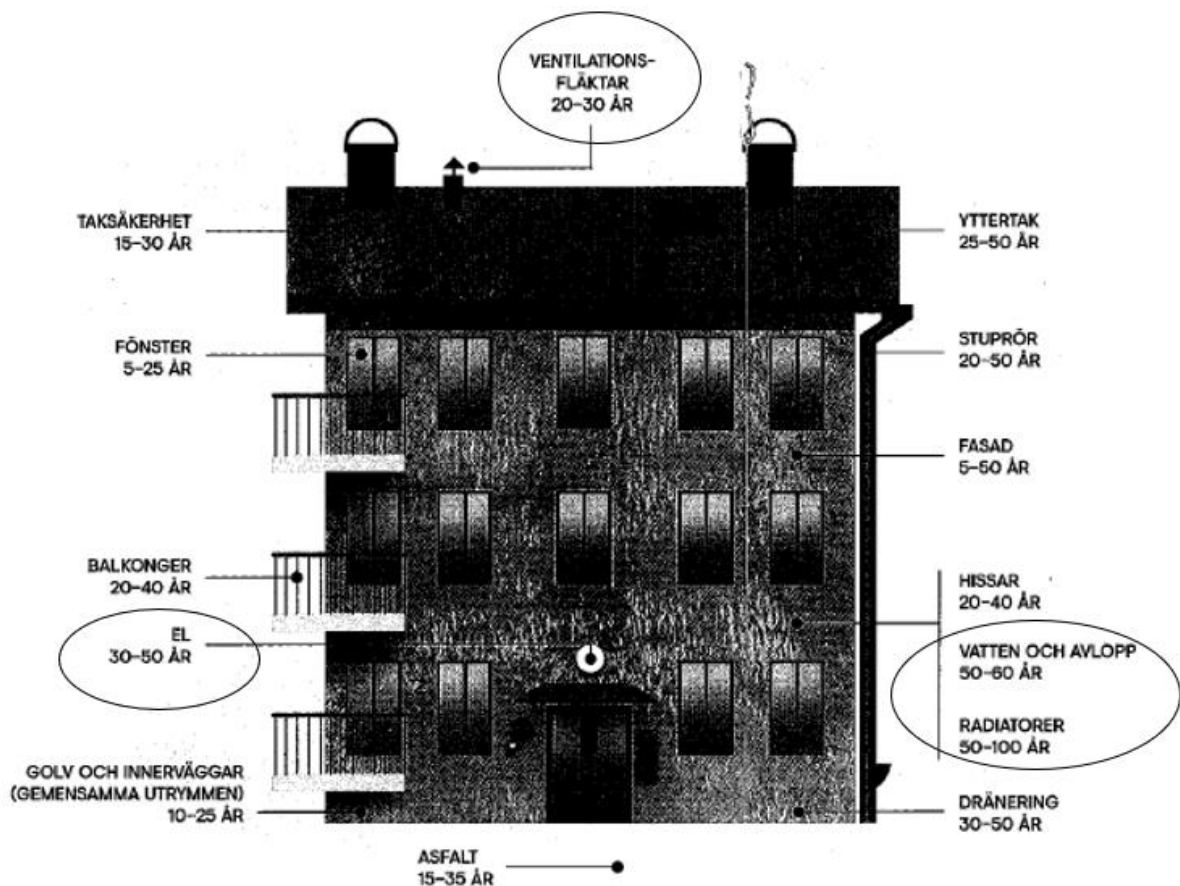
OBS! Sommarstängt 24 juni – 7 augusti - Under denna tid kommer mejl till styrelsen endast att läsas sporadiskt.

BRF KVANNEN – INFOBLAD JUNI 2022

Varför behövs en underhållsplan för fastigheter?

Det är inte bara människor som behöver underhåll, även hus behöver det. Alla delar ska underhållas och allt har en livslängd. En av styrelsens viktigaste uppgifter är att se till att fastigheterna underhålls. Därför har föreningen en underhållsplan och vi kan konstatera att våra fastigheter är över 50 år vilket innebär att många delar har uppnått sin livslängd.

Nedan finns en förenklad beskrivning på livslängden av olika delar på en fastighet som behöver bytas ut när livslängden uppnåtts och risken för skador och underhåll överstiger kostnader för att underhålla ytterligare. Inringade delar är det som ingår i VVS-projektet.



Vi i styrelsen önskar er alla en riktigt fin sommar!

OBS! Sommarstängt 24 juni – 7 augusti - Under denna tid kommer mejl till styrelsen endast att läsas sporadiskt.