

BRF KVANNEN – INFOBLAD NOVEMBER 2022

KONTAKT MED STYRELSE

brf@kvannen.se

Vid all kontakt med styrelsen ska du uppge namn, adress, lägenhetsnummer samt kontaktuppgifter, mejl/telefon.

HEMSIDA

Du har väl koll på föreningens hemsida? Där hittar du all information om vad som gäller i föreningen.

FÖRENINGSEXPEDITION

Är för tillsvidare stängd på grund av pandemin.

FELANMÄLAN LÄGENHETER, GEMENSAMMA UTRYMMEN

Anmäl till Sweax via hemsidans Felanmälan eller 018-65 12 80

Akuta ärenden dagtid (7-16)

Sweax 018-651280

Akuta ärende kvällstid/helger

Fastighetsjouren 08 564 21 686

FELANMÄLAN GRUPPAVTAL BREDBAND, DIGITAL-TV, IP-TELEFONI

Kontakta Tele 2 tel. 90 444 eller besök butik.

HYRA BILPLATSER, FÖRRÅD

Ställa sig i kö eller säga upp hyresavtal? Kontakta SBC via kontaktformulär på hemsidan- Bokning/förfrågan.

GYMMET

Teckna eller säga upp gym, mejla: brf@kvannen.se

KVANTINGEN

ÖVERNATTNINGSRUM

Boka på hemsidan under Bokningar/förfrågan.

FELPARKERADE FORDON

Felparkerade fordon på gårdar (15 min tillåtet) eller på hyrd p-plats? Ring Parkia 018-693330

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Hösten har annonserat sin ankomst genom att börja färga löven. Föreningen har därför anlitat en arborist som tittat på vad vi behöver göra med våra stora träd och detta har nu genomförts. Tyvärr så hörsammade inte alla detta med att flytta sina bilar på parkeringen vilket gjorde arbetet onödigt besvärligt.

VVS projektet projekteras och planeras för fullt Riksbyggen kommer att bjuda in till **information den 23 november** på Arenahotell för att berätta om vad som ska genomföras. Efter det kommer att kallas till en **extrastämma den 14 december**, också den på Arenahotell, då det ska tas beslut om projektet. Vi återkommer med mer information och kallelse.

Vi har sagt upp vårt ekonomiska förvaltningsavtal med SBC och tecknat ett nytt med Riksbyggen som startar den 1 januari 2023. Hur det kommer det att påverka dig som medlem? Vi kommer att ta fram en checklista så du vet vad du måste göra.

Valberedningen kommer att dra igång sitt arbete så om du är intresserad så hör av dig till dem, kontaktuppgifter till vilka de är finns på hemsidan och på anslagstavlan i trapphusen.

Vi har alltid tyvärr, vattenskador men vad kan du som medlem göra för att förebygga det?

1. **Ha droppskydd** under diskmaskin, kyl o frys.
2. **Rengör dräneringshålet i kylan**, brukar innehålla diverse smulor från det vi ställer in i kylan och som täpper till. När drog du fram kyl/frys sist och rengjorde där bakom sist?
3. **Kontrollera slangar** till diskmaskinen regelbundet.
4. **Testa avstängningsventiler**. Testa genom öppna kran men stäng av vattnet med avstängningsventilen. Rinner vattnet, då fungerar inte avstängningsventilen. När du ändå testar avstängningsventilerna, fungerar de som finns i badrummet och på lilltoan?

Självklart är alla installationer installerade av fackman och inte av "Hederliga Henry" även om han kostar mindre. Det kan bli dyrare i slutänden.

Du kan även kolla på www.sakervatten.se. Är olyckan framme så kostar det alla medlemmar eftersom medlemmen betalar hyra till föreningen och föreningen kan behöva betala för skadan.

Hälsningar Peter

Fråga inte vad föreningen kan göra för dig, fråga vad du kan göra för föreningen!

BRF KVANNEN – INFOBLAD NOVEMBER 2022

Enkät om bilpool och verktygsbank mm

Under årsstämman lyftes en motion om gemensam bilpool och verktygsbank. För att undersöka intresse för detta har styrelsen genomfört en enkät där styrelsen också kompletterade med frågor om nyttjande av gemensamma lokaler. Av alla medlemmar (247 st) som hade möjlighet att tycka till var det 36 medlemmar tog möjligheten att tycka till. Tack till er!

På frågan om intresse för bilpool respektive verktygsbank så finns ett litet intresse men ingen är beredd att ta ansvar och jobba med det. Svaren på frågorna om hur vi kan nyttja gemensamma lokalerna tar styrelsen med sig i fortsatta arbetet. En sammanställning av svaren kommer att presenteras på hemsidan.

Boappa

Det är roligt att fler och fler skaffar Boappa, nu är vi 76 st som har anslutit sig. Anslut dig du också! Boappa är ett kommunikationsverktyg för bostadsrättsföreningar som förenklar kommunikation från styrelse till medlemmar och mellan medlemmar.

Information om hur du ansluter dig till Boappa hittar du på hemsidan.

Fungerar brandvarnaren?

Nu när vi närmar oss ljusens tid är det viktigt att kolla att brandvarnare fungerar. En bra regel kan vara att byta batterier till första advent i samband med att man börjar julpynta. Föreningen har satt upp sådan och det är medlems ansvar att den finns och fungerar.

Varför är det två lägenhetsnummer till en och samma bostadsrätt, och vad är vad?

Det råder alltid lite förvirring när lägenhetsnummer ska anges i olika ärenden. Det här gäller:

Lägenhetsnummer 1 – 253.

Alla bostadsrätter i vår förening har ett unikt lägenhetsnummer mellan 1 – 253 och finns i föreningens lägenhetsförteckning. Du kan tänka att det är ditt "medlemsnummer" i föreningen. Där finns medlemmars personuppgifter och andelsinnehav och är inte en offentlig handling. Det lägenhetsnumret är det du använder i kontakt med styrelse, anmälan av olika ärendet etc.

Du hittar lägenhetsnumret uppe till vänster på utsidan av din lägenhetsdörr.

Men vad är då lägenhetsnumren 1001, 1002, 1101, 1102?

Dessa nummer är bestämda av Lantmäteriet och talar om var i ett trapphus bostadsrätten är placerad.

Lantmäteriets lägenhetsregister innehåller information om bostadens adress, bostadsarea, antal rum mm. Inga personuppgifter finns i registret som är offentligt.

Detta lägenhetsnummer hittar du på entréavlan framför namnet.

(1001 = bv, lgh till vänster; 1002 = bv, lgh till höger; 1101 = plan 2, lgh till vänster; 1102 = plan 2, lgh till höger)

PÅMINNELSE! Vi har bytt mejladress.

Vi har nu bytt till en ny mejladress till styrelsen brf@kvannen.se. (Den gamla mejlen fungerar ytterligare ett tag och skickar mejlen vidare till den nya mejladressen.)

Kom ihåg!

Informationsmöte Arenahotellet kl. 18 den 23 november (se separatinbjudan)

Extrastämma Arenahotellet kl. 18 den 14 december

Med vänliga hälsningar Styrelsen

Fråga inte vad föreningen kan göra för dig, fråga vad du kan göra för föreningen!