

Brf Kvannen

Uppdatering om VVS-projektet

Upprättad 2023-01-10

Extrastämman

På föreningens extrastämma den 14:e december 2022 röstade stämman ja till styrelsens förslag om att genomföra stambyte samt att föreningen övertar underhållsansvaret i lägenheterna under tiden då stambytet pågår.

Arbete pågår nu med att samla in svar från alla medlemmar som inte närvarade på extrastämman och inte lämnat in svar via ett ombud.

I nuläget har vi fått in svar från 200 lägenhetsinnehavare:

197 har svarat JA och 3 har svarat NEJ.

Vi inväntar fortfarande svar från 53 lägenhetsinnehavare och därför kommer nu en sista påminnelse att skickas ut till de som ännu inte svarat.

Hyresnämnden

De medlemmar som inte accepterar stämmans beslut *samt* de medlemmar som inte meddelar något svar kommer i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser, registreras som motpart i ärendet hos hyresnämnden.

Brf Kvannen kommer att ansöka om Hyresnämndens godkännande av stambytet och våtrumsrenovering, vilket är en process på preliminärt 3 - 4 månader.

Att vara motpart innebär att Hyresnämnden kommer att kalla er till en förhandling i nämnden där ni får argumentera mot stämmans beslut som togs av närvarande medlemmar på extrastämman. För att enklast återkalla er som motparter i målet så kan ni svara på bifogad svarsblankett.

Enkät

Alla medlemmar har olika behov och önskemål inför evakueringen som sker då arbeten utförs i er lägenhet. För att redan nu börja inventera alla medlemmars behov har vi sammanställt en enkät som vi ber att ni fyller i.

Enkäten besvaras utifrån ert nuvarande behov – behov kan ändras och vi återkommer för att stämma av det ni har angivit när vi närmar oss renovering av er lägenhet.

Lämna in enligt instruktionerna på utdelad enkät.



Var god vänd!

Information

En projekthemsida har skapats för att fortlöpande kunna lägga ut information om det pågående projektet till medlemmarna. Viktiga meddelanden om processens fortskridande kommer även att lämnas ut i brevlådor till de som önskar.

Hemsidan för projektet är: www.kvannenvvsprojekt.se

Övergripande tidplan

Kortfattat innebär processen att följande sker enligt en preliminär tidsplan:

- Förfrågningsunderlag projekteras och är klart inom kort.
- Förfrågningsunderlaget skickas ut för infordran av anbud under våren.
- Ambitionen är att påbörja entreprenadarbetena under augusti, exakt när beror på hur snabbt vi kan komma framåt med bland annat Hyresnämndsprocessen.
- Innan arbeten påbörjas i lägenheterna sker etablering av evakueringsboende och uppbyggnad av visningsbadrum.

Övrigt

I samband med att arbeten utförs i era lägenheter finns möjlighet att som boende göra tillval. Tillval innebär extraarbeten som man som boende bekostar själv.

Föreningens allmänna utrymmen såsom trapphus och tvättstugor berörs också när vatten-, avlopps- och värmeledningar byts. Separata aviseringar går ut till berörda när detta blir aktuellt.

Vi hoppas att vi tillsammans kan hjälpas åt för att komma framåt i den omfattande process vi har framför oss!



Vid frågor kontakta Riksbyggens projektledare via formulär på projekthemsida: kvannenvvsprojekt@riksbyggen.se eller via kontaktuppgifter nedan.

Marlene Eklund
Projektledare Riksbyggen
Tel: 018-18 97 02
E-post: marlene.eklund@riksbyggen.se

Anna Österman
Projektledare Riksbyggen
Tel: 018-18 97 17
E-post: anna.osterman@riksbyggen.se