



Ordförande har ordet

Ja så blev det en snösmocka till som lamslog stora delar av södra och mellersta Sverige, och naturligtvis blev även vår förening drabbat när snön vräkte ner och vinden piskade upp snödrivor framför entréerna mm. Det är lätt att klaga på alla som kör i snösvängen men alla kämpar för att göra ett så bra jobb det går ibland men ibland rår inte ens snöröjarna på vädrets makter.

Vad händer i VVS projektet?

Läget just nu är att medlemmarna i 248 lägenheter har sagt JA till genomförande av VVS-projektet. Fyra medlemmar har sagt NEJ och en medlem som inte gått att få tag på. Dessa fem kommer kallas till hyresnämnden för att där föra sin talan och motivera varför de motsäger sig stämmans beslut att genomföra VVS projektet. Därefter fattar hyresnämnden beslut om föreningen får eller inte får genomföra renoveringarna.

Vad får det för konsekvenser?

Projektet försenas i väntan på hyresnämndens beslut i frågan.

Vad gör Riksbyggen nu?

De håller på och förbereder anbudsförfrågningar i väntan på hyresnämndens beslut. Beroende på när det blir så kan de som ska lämna anbud behöva se hur det ser ut hos oss. Det innebär att det här under våren kommer att röra sig olika entreprenörer i vårt område.

Vad händer med förråden?

I samband med VVS projektet kommer de yttre förråden, alltså de gamla soprummen, att användas av VVS projektet även ett inre förråd i varje huskropp. Därför kommer föreningen säga upp alla avtal med de medlemmar som hyr. Förråden behöver inte utrymmas direkt ut, medlemmar som hyr kommer att bli informerade när det blir aktuellt.

Kön till bilplatser är nu registrerad och erbjudanden har gått ut. För snabbare återkoppling från Riksbyggen till medlemmar så kan medlem logga in på Mitt Riksbyggen med Bank-id och under sin profil ange e-postadress samt mobilnummer. Detta gör att det blir en snabbare och miljövänligare kommunikation.

Ny leverantör av fastighetsservice och felanmälan.

Vi har beslutat att byta leverantör av fastighetsservice och felanmälan. Det betyder att fr om 1:a maj övergår vi från Sweax till Riksbyggen. Att felanmälan övergår till Riksbyggen innebär att det blir ett telefonnummer 0771-860 860 som gäller ärenden som felanmälan och jour, frågor om månadsavier, köhantering, överlåtelse, andrahandsuthyrningar mm om man inte själv löser det digitalt via Mitt Riksbyggen. Kundtjänsten är bemannad dygnet runt alla årets dagar.

Hälsningar Peter



Fråga inte vad föreningen kan göra för dig, fundera på vad du kan göra för föreningen!

BRF KVANNEN – INFOBLAD APRIL 2023

Övrigt

Hur kontaktar jag styrelsen?

All kontakt med styrelsen ska ske via mejlen brf@kvannen.se Skickar du en fråga via Boappa kommer den inte besvaras. Boappa har vi startat för att vid behov få ut snabba meddelanden till medlemmarna som inte kan vänta på att infobladet kommer ut. Dessutom som flera av er upptäckt funktionen som ni kan använda för att sälja/skänka saker vilket är både positivt och hållbart.

Lägg in din mejladress i ditt konto på Mitt Riksbyggen

Genom att registrera din mejl i Mitt Riksbyggen så underlättar du all kommunikation i samband med kontakt med Riksbyggen i olika frågor. Efter övergången till Riksbyggen för ekonomisk förvaltning hittar du all information som rör månadsaviser, överlåtelse, andrahandsuthyrningar, köer till bilplatser mm på Mitt Riksbyggen. Det finns en bra instruktionsfilm du kan titta på vad Mitt Riksbyggen är och innehåller. <https://www.riksbyggen.se/om-riksbyggen/mitt-riksbyggen/> inloggning sker med bank-ID eller din E-post förutsatt att du har den registrerad hos Riksbyggen.

Källsortering i miljörummen

Vi har blivit bättre att sortera förpackningar och för varje år ökar mängderna av de olika förpackningar som hämtas i våra miljörum. Men vi kan förbättra än har vi en bit kvar för det hamnar ändå mycket förpackningar i de brännbara kärlen. Vi kan också hjälpas åt att hålla så rent och fräscht som det bara går i ett soprum. Därför vill vi passa på att tacka alla miljörumshjältar som kämpar och:

- ✓ Sorterar sitt avfall i olika fraktioner och sedan lägger det i rätt kärl.
- ✓ Bara tar till soprummet saker som hör hemma i de olika kärlen och som vet att stekpannor, torkställningar, husgeråd, elprylar mm inte räknas till förpackningar eller brännbart utan ska lämnas till återvinningen.
- ✓ Bara använder de papperspåsar som är avsedda för matavfall!
- ✓ Inte överfyller påsen med matavfall utan bara så mycket att det går att vika ihop den ordentligt och som när den är blöt lägger den i ytterligare en påse. Vilken insats ni gör för att hålla kärlen fräscha och därmed förhindrar att fluglarver krälar omkring i kärlen när våren och värmen äntligen kommer.
- ✓ Plockar upp när något tappats på golvet.
- ✓ Orkar ta de där extra stegen som krävs för att lägga soppåsen i ett kärl där det finns plats om de första kärlen för brännbart redan är fulla.

Med vänliga hälsningar från Styrelsen som också önskar er alla en



Fråga inte vad föreningen kan göra för dig, fundera på vad du kan göra för föreningen!