

BRF KVANNEN – INFOBLAD FEBRUARI 2023

KONTAKT MED STYRELSE

brf@kvannen.se

Vid kontakt med styrelsen, uppge ditt namn, adress, lägenhetsnummer och kontaktuppgifter. Styrelsen kontaktar du via mejl eller meddelanden i föreningens brevlåda, Körvelgatan 11.

HEMSIDA

Du har väl koll på föreningens hemsida? Där hittar du all information om vad som gäller i föreningen.

FELANMÄLAN LÄGENHETER, GEMENSAMMA UTRYMMEN

Anmäl till Sweax via hemsidans Felanmälan eller 018-65 12 80

Akuta ärenden dagtid (7-16)

Sweax 018-651280

Akuta ärende kvällstid/helger

Fastighetsjouren 08 564 21 686

FELANMÄLAN GRUPPAVTAL BREDBAND, DIGITAL-TV, IP-TELEFONI

Kontakta Tele 2 tel. 90 444 eller besök butik.

HYRA BILPLATSER, FÖRRÅD

Ställa sig i kö eller säga upp hyresavtal? Anmäl dig på mittriksbyggen.se – (Du loggar in med bank-ID) välj Hantera kontrakt – Bilplatser och förråd

GYMMET

Teckna eller säga upp gym, mejla: brf@kvannen.se

KVANTINGEN

ÖVERNATTNINGSRUM

Boka på hemsidan under Bokningar/förfrågan.

FELPARKERADE FORDON

Felparkerade fordon på gårdar (15 min tillåtet) eller på hyrd plats? Ring Parkia 018-693330

ORDFÖRANDE HAR ORDET



Vinter, vår, vinter, vår årstiderna har svårt att bestämma sig! **Övergången till Riksbyggen från SBC** gick ganska bra, inte smärtfritt men okej. Vi löser löpande de situationer som uppstår. För mer info om Riksbyggen och vad du som medlem kan hitta på Mitt Riksbyggen, kolla in filmen på Riksbyggens hemsida, se instruktion nedan.

Vad händer i VVS projektet? Riksbyggen försöker få tag på de medlemmar som inte svarat och det är inte lätt men de kämpar på. Därefter blir det förhandlingar med Hyresnämnden med de medlemmar som fortfarande säger nej. Därefter går Riksbyggen ut i upphandling.

Har du frågor om VVS-projektet?

Då ska du kontakta Riksbyggens projektledare på e-postadress: kvannenvvsprojekt@riksbyggen.se

Kom också ihåg informationen om projektet som delades ut av Riksbyggen innan stämman, det finns att läsa på vår hemsida under VVS.

När det gäller **köerna till bilplatser** så var överlämningen från SBC mindre bra så styrelsen har gått ut med förfrågningar till de medlemmar som vi tolkar står i kö och dessa ska nu registreras hos Riksbyggen. När det är klart tar vi fram en kort instruktion om Var och Hur man hittar på Riksbyggens hemsida. Varför inte logga in redan nu och titta runt lite.

Laddstolpar är ju beställt sen 2021 men Vattenfall är inte den snabbaste organisationen att handlägga ärenden vilket gör att vi tvingats söka om bidragsdelen och hoppas den kommer att godtas.

I och med beslutet att vi ska genomföra VVS projektet kommer föreningen att gå ut med information och **uppsägning av alla förråd, Inre och Yttre**. Det betyder inte att du måste tömma det på en gång. Vi kommer att teckna korttidskontrakt med en månads uppsägningstid på förråden så att medlem kan ha förrådet tills det sägs upp när VVS-projektet måste få tillgång.

Planera in onsdagen den **24:e maj** i din kalender att det är **Årsstämma**.

Hälsningar Peter

Fråga inte vad föreningen kan göra för dig, fundera på vad du kan göra för föreningen!

BRF KVANNEN – INFOBLAD FEBRUARI 2023

Onödiga kostnader för oss medlemmar!

I en bostadsrättsförening så delar vi ju alla på alla kostnader via månadsavgiften. Här några saker att tänka på så vi kan hålla våra kostnader nere.

- Vattenskador, kostar massor med pengar för oss alla så kolla att du har skvallermatta under diskmaskinen, kolla även att anslutningar och slangar är hela. Viktigt också att kolla kyl och frys. Varför inte dra ut dem och kolla, man kan ju även passa på att dammsuga.
- Det anmäls en hel del kalla element som kostar oss medlemmar åtskilliga tusentals kronor. . Så snälla! Innan du felanmäler försök att motionera termostaten INNAN du ringer och felanmäler. Instruktion hur man gör finns på *hemsidan – Dokument – Hantera kalla element*.
- Kartonger, viks ihop. Som det nu händer lägger man i en tom hel kartong som kan fylla hela kärlet, där kan man snacka om att betala dyra sopavgifter för bara luft!
- Dörrar till trapphus är ofta uppställda med följd att värmen förviner ut istället för att värma upp trapphuset. Vi behöver ju inte späda på klimatförändringen utan se till att entrédörrar är stängda. En väldigt enkel och energibesparande åtgärd.
- I våra miljörum finns bruna papperspåsar för komposterbart, använd dem istället för plastkassar för de är inte komposterbara. Vi medlemmar kan få en räkning från Uppsala Vatten och Avfall om vi missköter oss.

För att slippa slabbet i matavfallskärnen – använd två påsar matavfallspåsar om den första är blöt och du, fyll aldrig påsen för full. För visst är det ofräscht att mötas av det här när man lyfter på locket? Och du, du vet väl att du liksom alla dina grannar via månadsavgiften är du med och betalar för rengöring av kärnen?



Var kan jag hitta min månadsavi, anmäla mig till köer mm?

Det kan du göra på Mitt Riksbyggen. I och med att vi nu övergått till att köpa tjänsten ekonomisk förvaltning av Riksbyggen är det Riksbyggen som ska kontaktas för alla frågor som rör månadsavier, överlåtelse, andrahandsuthyrningar, panter, köplatser mm. Du kan själv hitta mycket av informationen på Mitt Riksbyggen www.mittriksbyggen.se som du loggar in på med bank-ID. Det finns en bra instruktionsfilm du kan titta på vad Mitt Riksbyggen är och innehåller.

<https://www.riksbyggen.se/om-riksbyggen/mitt-riksbyggen/>

Har du en fråga om det som räknats upp men ingen dator, då kan du alltid ringa Riksbyggens kundtjänst 0771-860 860 med din fråga, kundtjänsten har öppet årets alla dagar dygnet runt.

Hjälp med autogiro?

I och med övergången så måste du som vill betala månadsavierna med autogiro kontakta Riksbyggens kundtjänst 0771-860 860.

Med vänliga hälsningar Styrelsen

Fråga inte vad föreningen kan göra för dig, fundera på vad du kan göra för föreningen!